



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 23

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc.č. 1786/4 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 1876/4 zahrada o výměře 58 m² v k. ú. Hranice

žadateli :

cena prodeje: 700 Kč/m²

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé

kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starosty města k podpisu smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1601/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1786/4 zahrada o celkové výměře 58 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Hůrkou viz příloha č.1 a č. 2 snímek mapy.

Dne 20.1.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost pana o odkoupení pozemku parc. č. 1786/4 v k.ú. Hranice. Pan v žádosti uvádí, že v září 2020 v dražbě koupil pozemek parc.č. 1787/5 v k.ú. Hranice. Na pozemku byla v minulosti zahájena stavba zahradního domku. Předchozí majitelé, kteří stavbu započali někdy v letech 1985, postavili nepatrnou část stavby na sousedním pozemku 1786/4, který má žadatel zájem odkoupit, aby bylo možné plnohodnotné užívání pozemku a správu plochy jako celku. Pozemek 1787/5 je celkově pasivního charakteru a atypického tvaru, sloučením by došlo ke sjednocení.

Odbor rozvoje města

ORM považuje prodej za přípustný po zvážení následujícího:

Z dostupných podkladů není zřejmé, zdali prodej pozemku nemůže ztížit či znemožnit užívání sousedního pozemku parc. č. 1786/1. Případný záměr na prodej pozemku parc.č. 1786/4 by proto měl zohlednit potřeby a požadavky majitelů obou sousedních pozemků - parc.č. 1787/5 a 1786/1.

Odbor správy majetku

Pokud rada města schválí zveřejnění záměru na prodej pozemku, jsou o záměru prokazatelně informováni vlastníci sousedních pozemků.

Rada města Hranic dne 30.3.2021 usnesením č. 1601/2021 - RM 59 schválila záměr na prodej pozemku parc. č. 1786/4 v k.ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 700 Kč/m².

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

O záměru byl informován kromě žadatele i vlastník sousedního pozemku parc. č. 1786/1 v k.ú. Hranice paní.

Na záměr se přihlásil pan. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce 700 Kč/m².

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	29. 1. 2021	bez připomínek
Odbor rozvoje města	17. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Právní oddělení	16. 6. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č. 1.pdf

Příloha č. 2.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

1 : 2 000

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Priloha č. 2

