



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 25

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A o výměře 3m² v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1707/2021 - RM 62 ze dne 18.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1.729 m² v k.ú. Drahotuše. Pozemek se nachází mezi domy a tělesem komunikace v ulici Hranická v Drahotuších viz příloha č.1 mapa.

Pozemek převedl bezúplatně Olomoucký kraj na město Hranice v rámci majetkoprávního vypořádání po realizaci akce Olomouckého kraje „III/44029 Drahotuše – průtah“ darovací smlouvou ze dne 25.02.2020, právní účinky vkladu práva k 03.03.2020.

Dne 3.3.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o odkoupení části pozemku parc. č. 2807/5 o výměře 3 m² v k. ú. Drahotuše viz. příloha č.2.

Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí, že plánují přístavbu venkovního schodiště v přední části domu. Doposud byl přístup pouze ze zadní části domu a ten je již nevyhovující.

O koupi pozemku žádali manželé koncem roku 2019 původního vlastníka, kterým byl Olomoucký kraj. Olomoucký kraj zveřejnil v srpnu 2020 i záměr na prodej 3 m² pozemku. Následně majetkoprávní odbor Olomouckého kraje zjistil, že již v březnu 2020 byl pozemek převeden do vlastnictví města Hranic.

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje.

Hranická ulice je prostorově stabilizovaná, jejím hlavním rysem – který je odrazem původního osazení zemědělských usedlostí vůči veřejnému (společnému) prostoru – je splynutí uliční a stavební čáry. Tedy že uliční prostor je vymezen fasádami rodinných domů. (Identicky byla založena i historická část Lipnické ulice mezi náměstím Osvobození a hřbitovem.). Pokud je tento princip v některých místech narušen, jedná se o jednotlivé excesy, které ulici spíše znehodnocují a nelze je tudíž považovat za následováníhodný příklad.

Kladný postoj k požadovanému záměru by znamenal nejen znehodnocení veřejného prostranství a tím i městského majetku. Šlo by také o nevhodný precedens, který by mohl vyvolat další tlak na redukci veřejného prostranství (sloužícího všem obyvatelům) ve prospěch individuálních zájmů.

Za nevhodné až nebezpečné bychom také považovali řešení soukromých zájmů (rekonstrukce soukromého objektu) na úkor veřejného zájmu (zábor, a tedy znehodnocení, veřejného prostranství). To by vytvářelo potenciálně diskriminační prostředí, ve kterém by obyvatelé města těžili ze společného (obecního) majetku velmi nerovnoměrným způsobem.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 2807/5 v k.ú. Drahotuše žadatelům manželům.

Odbor správy majetku

V rámci přípravy stavby Olomouckého kraje " III/44029 Drahotuše - průtah" byla dne **3.7.2014** uzavřena mezi městem Hranice a Olomouckým krajem smlouva o budoucí darovací smlouvě. V rámci realizace stavby, III/44029 Drahotuše - průtah" měly být stavbou dotčeny některé pozemky ve vlastnictví města Hranic v k.ú. Drahotuše.

Touto smlouvou se město Hranice zavázalo, že po realizaci akce, daruje (bezúplatně) převede na Olomoucký kraj části pozemků města Hranic dotčené stavbou komunikace.

Současně bylo dohodnuto, že pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, které nebudou po realizaci akce pod stavbou komunikace a nebudou potřebné pro Olomoucký kraj, následně Olomoucký kraj také bezúplatně převede na město Hranice.

Bezúplatný převod pozemků Olomouckého kraje byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/48/2019 dne 16. 12. 2019. Darovací smlouva byla podepsána dne 25.2.2020. Právní účinky vkladu práva nastaly dnem 3.3.2020.

Správa silnic Olomouckého kraje deklarovala, že na převáděných pozemcích nemají

uzavřeny žádné smlouvy, které by byly pro město zatěžující.

Manželé již záměr uvedený v žádosti provedli. Na domě čp. 86, bylo provedeno vybudování podkroví, vybourání luxfer a osazení dveří, zřízení železného schodiště včetně chodníku po celé délce budovy na pozemku města Hranic a to bez jeho souhlasu viz příloha č. 3 původní stav před rokem 2019, příloha č. 4 stav červen 2019 a příloha č.5 a příloha č.6 stav rok 2021.

Rada města Hranic usnesením č. 1707/2021 - RM 62 ze dne 18.5.2021 **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr prodat část pozemku** parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře 3 m² v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	27. 4. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	18. 3. 2021	dle schváleného rozpočtu na rok 2021 na tomto pozemku nerealizuje žádnou akci
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	24. 3. 2021	nemá námitek
oddělení právní	10. 5. 2021	připomínky zpracovány
Osadní výbor Drahotuše	25. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Drahotuše - příloha č.1.pdf

Drahotuše - příloha č.2.pdf

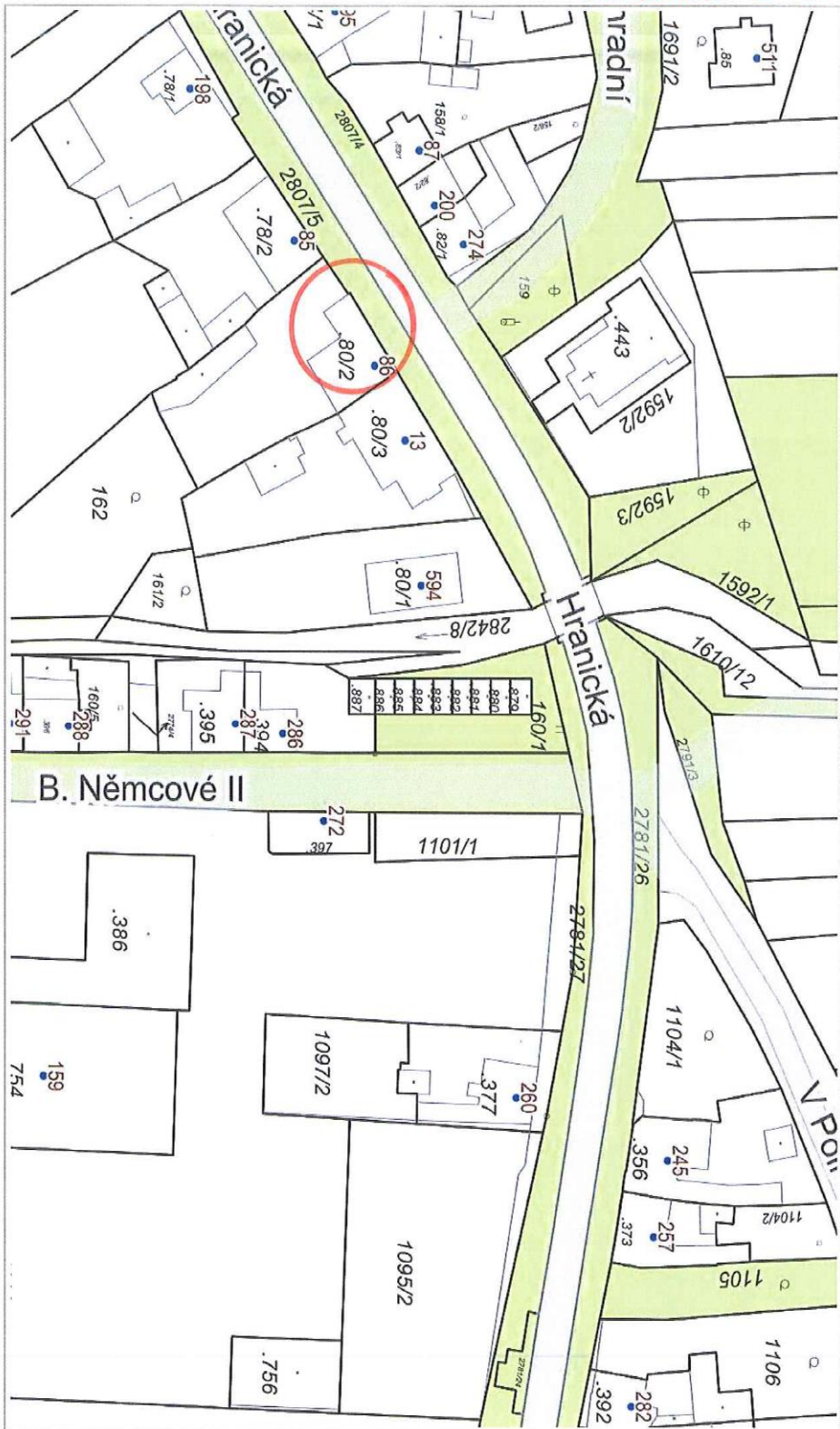
Drahotuše - příloha č.3.pdf

Drahotuše - příloha č.4.pdf

Drahotuše - příloha č.5.pdf

Drahotuše - příloha č.6.pdf

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



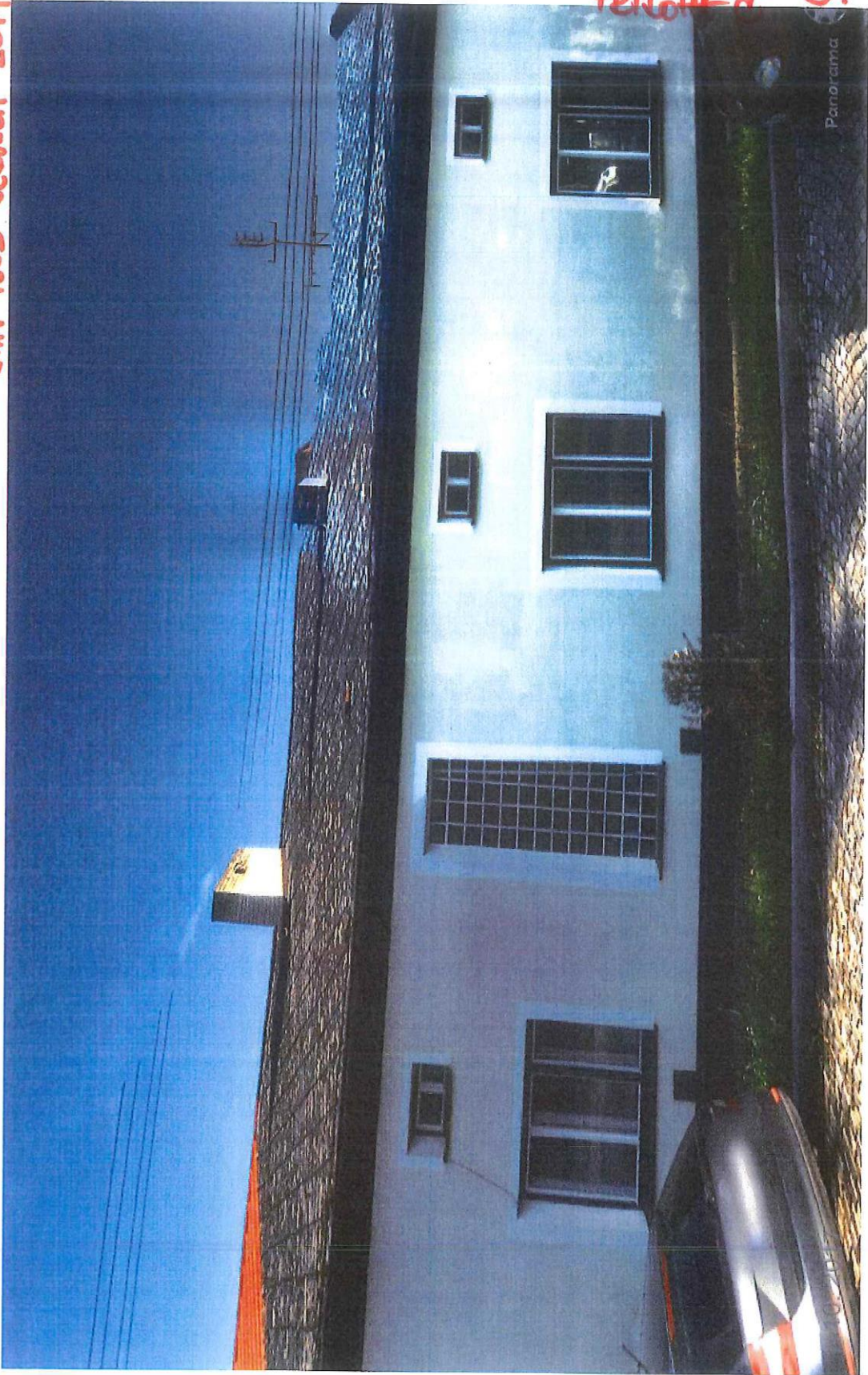
Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spindžov společnosti © T-MAPY

1 : 944

STRIKE BACK AGAIN 2019

PHOTO 3.



6

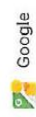
STAN TO ČERNÝ 2019

Google 86 44029



Pořízení obrázku: čvn 2019 © 2021 Google

Hranice, Olomoucký kraj



Street View

РЕЙСОНА 4.



