



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 28

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m² v k. ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

- nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - z hlediska územního plánu Hranic je severní část pozemku součástí zastavitelné plochy VZ (výroba zemědělská, určená pro areály zemědělské a lesnické výroby, pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a souvisejících, stavby přidružené drobné výroby a související vybavenosti, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury).

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1674/2021 - RM 61 ze dne 4.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 550/21 orná půda o celkové výměře 2.242 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v Drahotuších viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 3.2.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost společnosti Drahotuše zemědělská a.s., se sídlem Milenov 135 o odkoupení pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše. Jako důvod ke koupi společnost uvádí, že pozemek parc. č. 550/21 v k.ú. Drahotuše obhospodařuje, je uživatelem půdního bloku a zároveň je vlastníkem sousedních pozemků.

Poznámka:

Vlastnictví nemovitých věcí společnosti Drahotuše zemědělská a.s. v dané lokalitě viz příloha č.2.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše **nedoporučuje prodej** pozemku parc. č. 550/48 v k. ú. Drahotuše žadateli Drahotuše zemědělská a.s.

Osadní výbor Rybáře

Osadní výbor Rybáře **nemá k prodeji námitek.**

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje.

Severní část pozemku je z hlediska územního plánu Hranic součástí zastavitelné plochy VZ (výroba zemědělská), určená pro areály zemědělské a lesnické výroby, pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a souvisejících, stavby přidružené drobné výroby a související vybavenosti, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.

To může jednak ovlivnit cenu pozemku, jednak dává vlastnictví tohoto pozemku městu Hranice možnost lépe ovlivnit podobu a charakter budoucího využití této plochy pro zemědělskou výrobu

Původně jde o pozemek nikoliv zemědělsky využívaný, ale o pozemek cesty, která spojovala Drahotuše s pozemky podél Bečvy. Bylo by tedy vhodné pozemek ponechat v rezervě pro vybudování krajinného prvku typu pěšina se stromořadím (šířka pozemku se pohybuje od 1,3m do 3 m.

Obecně považujeme za vhodnější zemědělskou půdu spíše ponechat pro případné směny za pozemky v zastavěné části města.

Odbor správy majetku

Pozemek parc.č. 550/21 v druhu pozemku orná půda má společnost Drahotuše zemědělská a.s. v nájmu. **Prodej pozemku s ohledem na vyjádření ORM nedoporučuje.**

Rada města Hranic usnesením č. 1674/2021 - RM 61 ze dne 4.5.2021 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** pozemku parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m² v k. ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Drahotuše	25. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 3. 2021	nemá námitek

Odbor rozvoje města	14. 4. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	18. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Rybáře	23. 2. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha Drahotuše 550 21.pdf

Příloha 2 Drahotuše 550 21.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZELUŠE POZEMKY MĚSTA HRADEC

1 : 4 500

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

