



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 29

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 800/2 trvalý travní porost o výměře 2.546 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- z hlediska územního plánu jde o plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), určené pro zalesnění a zatravnění plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod., případně pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Nelze zde tedy vybudovat oplocení, nebo provozovat zahradu či zemědělskou činnost.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 800/2 díl "A" o výměře cca 324 m² v k. ú. Uhřetín u Hranic přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- z hlediska územního plánu jde o plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), určené pro zalesnění a zatravnění plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod., případně pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Nelze zde tedy vybudovat oplocení, nebo provozovat zahradu či zemědělskou činnost.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:
1709/2021 - RM 62 ze dne 18.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 800/2 trvalý travní porost o celkové výměře 2.546 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic viz snímek mapy.

Dne 9.3.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o odkoupení celého pozemku parc. č. 800/2 v k.ú. Uhřínov u Hranic případně jeho části díl A" o výměře cca 324 m² viz příloha. Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí: "přikoupení parcely k již vlastněným nemovitostem - st. 21, 10, 11."

Odbor rozvoje města

Bod 1 prodej celého pozemku:

ORM prodej nedoporučuje. Velká část pozemku parc. č. 800/2 je součástí ochranného pásma budoucí čistírny odpadních vod, pro kterou je v územním plánu Hranic vyhrazeno místo severně od tohoto pozemku.

Z hlediska územního plánu jde o plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), určené pro zalesnění a zatravnění plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod., případně pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Nelze zde tedy vybudovat oplocení, nebo provozovat zahradu či zemědělskou činnost.

Bod 2 prodej části pozemku:

ORM považuje prodej za přípustný po zvážení následujícího:

Dle dostupných podkladů probíhá v jižní části pozemku parc.č. 800/2 historická komunikace, zpřístupňující pozemky východně od obce. Podmínkou prodeje by tedy bylo deklaratorní rozhodnutí, že tato cesta již není potřebná. Případné rozhodnutí o náhradě této cesty.

Osadní výbor Uhřínov

Osadní výbor místní části Uhřínov s prodejem pozemku nesouhlasí, protože se jedná o pozemek, na němž je z velké části ochranné pásmo budoucí čistírny odpadních vod a také na něm leží cesta, která je občany využívána jako přístup k polím a lesům. Osadní výbor by souhlasil s prodejem vyznačené části pozemku, ze kterého by ještě byla vyjmuta část, na kterém leží cesta. Jednalo by se tedy o velmi malou část pozemku, sousedící s parc. č. 10, k.ú. Uhřínov u Hranic.

Rada města Hranic usnesením č. 1709/2021 - RM 62

- 1. nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr prodat pozemek** parc. č. 800/2 trvalý travní porost o výměře 2.546 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic;
- 2. nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr prodat část pozemku** parc. č. 800/2 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 324 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	3. 5. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	18. 3. 2021	nemá námitek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	24. 3. 2021	nemá námitek
oddělení právní	10. 5. 2021	připomínky zapracovány

Osadní výbor Uhřínov	10. 5. 2021	stanovisko uvedeno v důvodech zprávy
----------------------	-------------	-----------------------------------------

Přílohy:
mapa Uhřínov u Hranic.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK

ZELEŇ POZEMKY MĚSTA HRANICE

1:1 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY