



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 30

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc. č. 942/2 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 942/2 zahrada o výměře 1.883 m² v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

- nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí smíšeného nezastavitelného území se zemědělskou a lesnickou funkcí (NSzl), určené pro neintenzivní zemědělskou činnost, pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny, pro pozemky určené k plnění funkcí lesa, pro pozemky a stavby a zařízení lesního hospodářství, a pro pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Není zde přípustné budování oplocení, nelze zde zřizovat pozemky zahrádkových osad a pozemky těžby nerostů;
 - celý pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území a současně se část pozemku nachází v pásmu 50 metrů od kraje lesa, což jeho využití dále limituje.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1676/2021 - RM 61 ze dne 4.5.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 942/2 zahrada o celkové výměře 1.883 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Nová u bývalé vodárny viz příloha snímek mapy.

Dne 6.1.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost pan o odkoupení pozemku parc. č. 942/2 v k. ú. Hranice. V žádosti pan uvádí, že pozemek hodlá užívat k zahradničení a zvelebení okolí.

Odbor rozvoje města**ORM prodej nedoporučuje.**

V blízkosti pozemku parc. č. 942/2 v k.ú. Hranice se nachází koridor pro umístění severovýchodního obchvatu města. Budoucí výstavba obchvatu může významně změnit poměry v území (například přístup na jednotlivé pozemky). Prodej pozemku by tedy mohl zkomplikovat povolování a realizaci této stavby.

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek součástí smíšeného nezastavitelného území se zemědělskou a lesnickou funkcí (NSzl), určené pro neintenzivní zemědělskou činnost, pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny, pro pozemky určené k plnění funkcí lesa, pro pozemky a stavby a zařízení lesního hospodářství, a pro pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Není zde přípustné budování oplocení, nelze zde zřizovat pozemky zahrádkových osad a pozemky těžby nerostů.

Celý pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území a současně se část pozemku nachází v pásmu 50 metrů od kraje lesa, což jeho využití dále limituje.

Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 942/2 v k.ú. Hranice se nachází mezi pozemky města v dané lokalitě. K pozemku není přístup. **Prodej pozemku s ohledem na vyjádření ORM nedoporučujeme.**

Rada města Hranic usnesením č. 1676/2021 - RM 61 ze dne 4.5.2021 **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr na prodej pozemku** parc. č. 942/2 zahrada o výměře 1.883 m² v k. ú. Hranice .

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 3. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	14. 4. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	18. 3. 2021	v roce 2021 na pozemku žádnou investiční akci

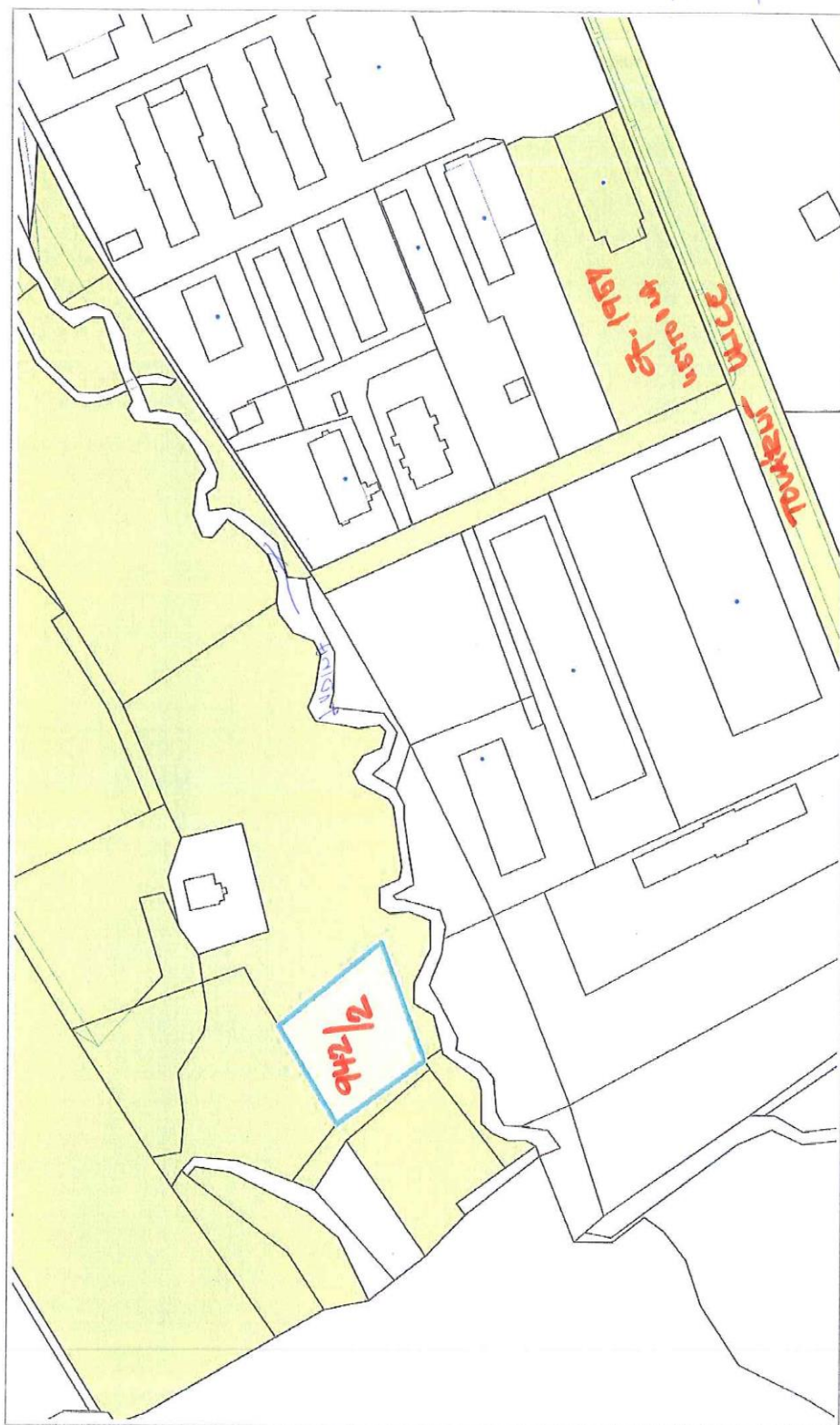
Přílohy:

Příloha (2).pdf

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 1 887



TRATNICE

ZELEŇ PLOCHY NĚJŠÍ HEDVÍ