



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 2. 2022

Bod programu: 14
Předkládá: Kudláček Jiří, starosta
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje a investic
Zpracoval: Pavel Žeravík

Název bodu: Informace o odmítnutí návrhu na změnu Regulačního plánu
Drahotuše Nad Vápenkami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pořizovatele o odmítnutí návrhu na změnu Regulačního plánu Drahotuše Nad Vápenkami od navrhovatelky paní

Důvodová zpráva:

Pořizovatel Regulačního plánu Drahotuše nad vápenkami, Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování (dále jen pořizovatel), obdržel 13. 9. 2021 od paní (dále jen navrhovatelka) žádost o úpravu (změnu) Regulačního plánu Drahotuše nad vápenkami ve věci zmenšení veřejného prostranství nebo zrušení regulačního plánu z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1898/2 v k. ú. Drahotuše a z důvodu, že regulační plán je značně omezující v tom, že vymezuje příliš velké veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1898/2 v k. ú. Drahotuše.

Podle § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení změny regulačního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.

Pořizovatel dopisem čj. ORM/42318/21-2 ze dne 20. 9. 2021 vyzval navrhovatelku podle § 72 odst. 2 písmene d) stavebního zákona k doplnění žádosti o úpravu (změnu) Regulačního plánu Drahotuše Nad Vápenkami o návrh úhrady nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně **v termínu nejpozději do 29. 10. 2021.**

V § 46 odst. 2 stavebního zákona je dále stanoveno, že neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

Ve výše uvedeném termínu navrhovatelka žádost o úpravu (změnu) Regulačního plánu Drahotuše Nad Vápenkami o návrh úhrady nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně ve stanoveném termínu nedoplnila a na základě výše uvedeného pořizovatel žádost odmítl a v souladu s ustanovením stavebního zákona o tom informuje zastupitelstvo města.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh