



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 28. 4. 2022

Bod programu: 5

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Šárka Zapletalová

Název bodu: Rozpočtové opatření – Struhlovsko čp. 1536, Hranice – nový střešní plášť, zateplení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje
následující rozpočtové opatření:

a)	odd. § 3612	pol. 6121	orj 7	org 30 21015 000501	+ 1.880.000 Kč
b)	odd. § 3612	pol. 3129	orj 7	org 30 00000 000000	+ 1.880.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci „Struhlovsko čp. 1536 - nový střešní plášť, zateplení“

ad b) zapojení příjmů z prodeje střešních nástaveb

T: 30. 06. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem bytového domu čp. 1536, Struhlovsko v Hranicích, kde se nachází 48 bytových jednotek.

V rozpočtu města pro rok 2021 byly schváleny finanční prostředky na akci A7/2021 – Struhlovsko čp. 1536 – zateplení, nový střešní plášť, v celkové výši 1 250 000 Kč. Předpoklad výše finančních prostředků na realizaci akce vycházel z kalkulace, která byla provedena firmou A. Kobliha. Následně byla ing. Petrem Vojvodíkem zpracována projektová dokumentace, cena projektu: 75 000 Kč.

Na základě zpracovaného projektu však došlo k několika změnám, a také ceny stavebních materiálů šly v roce 2021 prudce nahoru. V druhé polovině roku 2021 bylo vypsáno výběrové řízení na akci A7/2021, které muselo být z důvodu nedostatečného finančního krytí zrušeno.

Pro informaci uvádíme ceny, vysoutěžené v roce 2021:

KRÁL BARVY	2 976 885,10 Kč vč. DPH
ANTONÍN KOBLIHA	2 860 467,20 Kč vč. DPH
MAREŠ IVO s.r.o.	3 010 482,33 Kč vč. DPH
R3STAV s.r.o.	2 786 310,37 Kč vč. DPH

Finanční prostředky ve výši 1 175 000 Kč, schválené na nový střešní plášť domu Struhlovsko čp. 1536, byly převedeny do rozpočtu pro rok 2022.

Dne 7.4.2022 obdrželo Město Hranice, odbor správy majetku, žádost společnosti EKOLTES Hranice, a.s., správce nemovitostí, o navýšení finančních prostředků na opravu střechy, tedy schválení rozpočtového opatření na realizaci akce A7/2021 – Struhlovsko čp. 1536 – zateplení, nový střešní plášť, ve výši 1 880 000 Kč.

Zdůvodnění:

Střecha bytového domu čp. 1536 je v havarijním stavu, z toho důvodu **nelze realizaci této akce již déle odkládat**. Do domu zatéká na několika místech, konkrétně do 4 bytových jednotek a do společné chodby (viz.přiložená fotodokumentace). Strop ve společné chodbě má dřevěné podbití, které je pod neustálým nápořem vody vypouklé. Lokální opravy v minulosti nepomohly.

V případě, že nebude akce v letošním roce realizována, hrozí mimo škod na majetku města také požadavky ze strany nájemců o snížení (odpuštění) nájemného, dle § 2265, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nárokovaná částka na rozpočtové opatření vyplývá z cen, které byly vysoutěženy ve výběrovém řízení v roce 2021.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	20. 4. 2022	Bez připomínek

Přílohy:

Příloha.pdf

ПРИЛОЖА





