



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 28. 4. 2022

Bod programu: 13

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemku parc. č. 2780/6 v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 2780/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 900 Kč/m²

za podmíněk:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na ocenění a vytýčení pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 15. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2206/2022 - RM 83 ze dne 1.3.2022

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2780/6 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 58 m² v k. ú. Drahotuše.

Pozemek se nachází mezi pozemky soukromých vlastníků v ulicích Hranická a Mlýnská viz. příloha snímek mapy.

Dne 5.1.2022 obdržel MěÚ Hranice žádost pana o odkoupení pozemku parc. č. 2780/6 v k. ú. Drahotuše. Pan ve své žádosti uvádí, že chce pozemek přičlenit ke svému sousednímu pozemku.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše **souhlasí s prodejem** pozemku.

Odbor rozvoje a investic

Z hlediska územního plánu Hranic je pozemek v ploše bydlení individuální.

Z hlediska investic zde není plánovaná žádná investiční akce.

Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 2780/6 ostatní plocha, jiná plocha je zbytková část z původního pozemku. V minulosti již byly prodány pozemky parc. č. 2780/4, parc. č. 2780/7 a parc. č. 2780/8 a o zbylé pozemky parc. č. 2780/5, parc. č. 2780/6 a parc. č. 2780/3 v k.ú. Drahotuše vlastníci sousedních nemovitostí neprojevili zájem.

Rada města Hranic dne 1.3.2022 usnesením č. 2206/2022 - RM 83 **schválila záměr prodat pozemek** parc. č. 2780/6 v k. ú. Drahotuše a výchozí cenou prodeje 900 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byli prokazatelně informováni oba vlastníci sousedních pozemků.

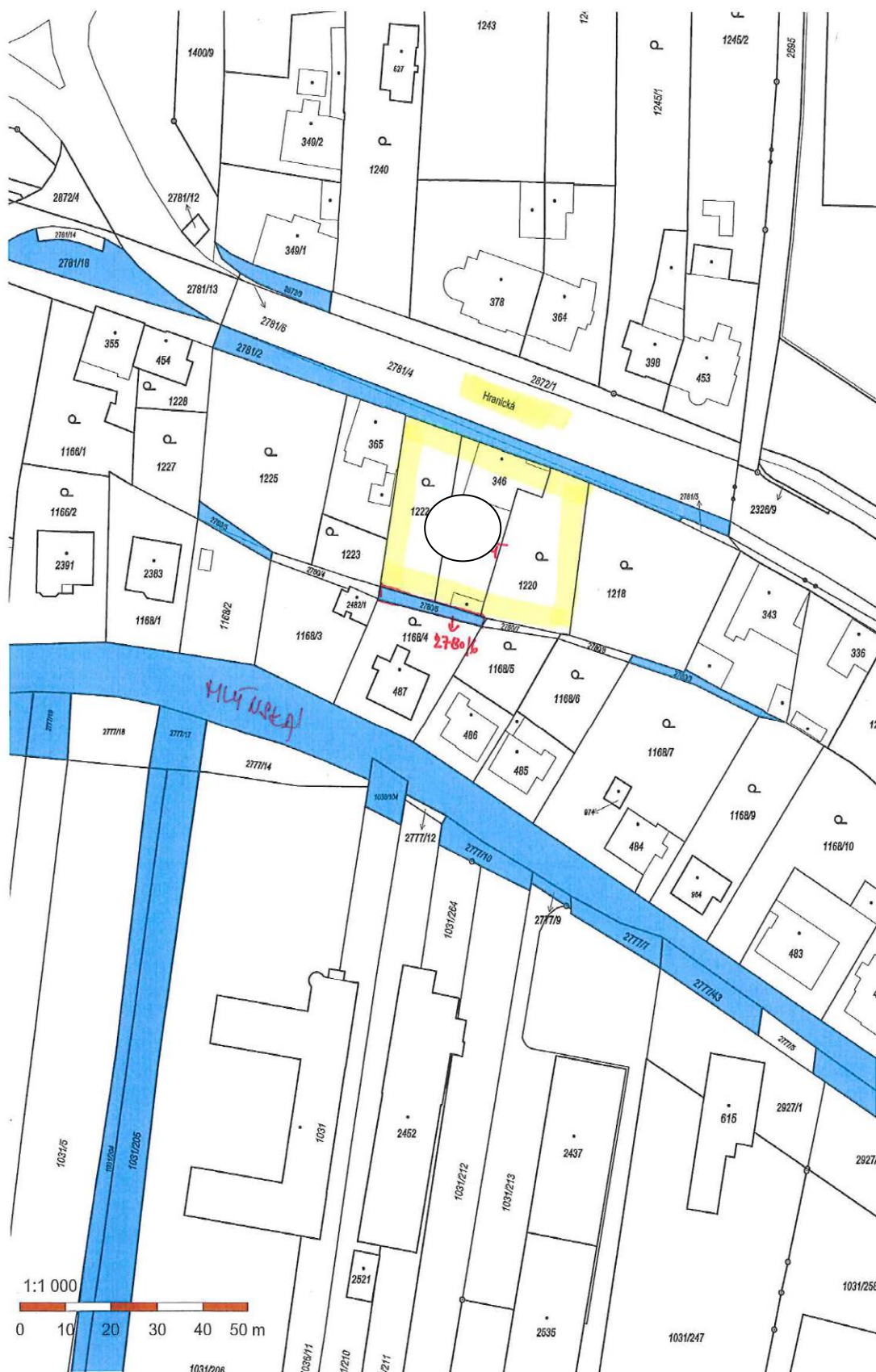
Na záměr se přihlásil pan. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 900 Kč/m² (funkční celek k parc.č. č.p. 225, parc.č.st. 346, parc.č. 1222 a parc.č. 1220).

| Připomínkové řízení | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Osadní výbor Drahotuše | 26. 1. 2022 | stanovisko uvedeno v důvodové zprávě |
| OSUŽPD - oddělení životního prostředí | 27. 1. 2022 | nemá námitek |
| Odbor rozvoje a investic | 14. 2. 2022 | stanovisko uvedeno v důvodové zprávě |

Přílohy:

mapa pozemek 2780 6 Drahotuše.pdf



Mapa pozemky Hranická