



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 10

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemku parc. č. 280/69 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 280/69 zahrada o výměře 137 m² v k. ú. Hranice LV 3182

žadateli: manželům

cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení hranice pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2207/2022 - RM 83 ze dne 1.3.2022

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 280/69 zahrada o výměře 137 m² v k. ú. Hranice LV 3182. Pozemek se nachází v lokalitě Sklený kopec viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 1.12.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o odkoupení pozemku parc. č. 280/69 v k. ú. Hranice. Žadatelé své žádosti uvádí, že vlastní sousední pozemek parc.č. 2042. Pozemek parc.č. 280/69 mají v pronájmu. Současné oplocení je součástí celé zahrady.

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje jako samostatný úkon. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada.

Jde o pozemek, který je žadateli dlouhodobě užíván jako zahrada. Proto by bylo možné na případný prodej nahlížet jako na pouhé uvedení do souladu fyzického a majetkoprávního stavu. Nicméně v lokalitě Sklený kopec je pozemků, které se nacházejí v obdobném postavení, více. Např. parc. č. 280/81, parc. č. 280/71, nebo část parc. č. 280/72. ORM považuje za důležité, aby se tato záležitost řešila v celé lokalitě jednotně. Tedy aby se dohodlo s dotčenými uživateli jednotné řešení.

Řešení formou prodeje je akceptovatelné. Nicméně v těsné blízkosti uvedených pozemků se nachází vedení inženýrských sítí. Proto by pro jejich budoucí opravy či výměny bylo vhodnější řešení v podobě pronájmu či výpůjčky.

Odbor investic

Z hlediska investic zde není plánovaná žádná investiční akce.

Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 280/69 zahrada se nachází na Skleném kopci a **je dlouhodobě jako zahrada užíván k rodinnému domu č.p. 1571.**

Pozemek je pronajat od roku 2009. Původní nájemci byli vlastníci domu č.p., 1571 manželé. Nájemné v roce 2021 bylo ve výši 1.853 Kč tj. 13,52 Kč/m²/rok a bylo řádně uhrazeno.

Před pozemkem nevedou, kromě sdělovacího kabelu pro tento dům, žádné jiné inž. sítě viz. příloha č.2 mapa.

Poznámka:

Užívání pozemků města v této lokalitě jsou předmětem dalšího jednání.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 1.200 Kč/m² (funkční celek s RD č.p.1571 Sklený kopec, parc. č. st. 2042, parc. č. 1333/24).

Rada města Hranic dne 1.3.2022 usnesením č. 2207/2022 - RM 83 **schválila záměr prodat pozemek** parc. č. 280/69 v k.ú. Hranice a výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili manželé. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	15. 12. 2021	nemá námitek

Odbor rozvoje města	29. 12. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor rozvoje města	29. 12. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

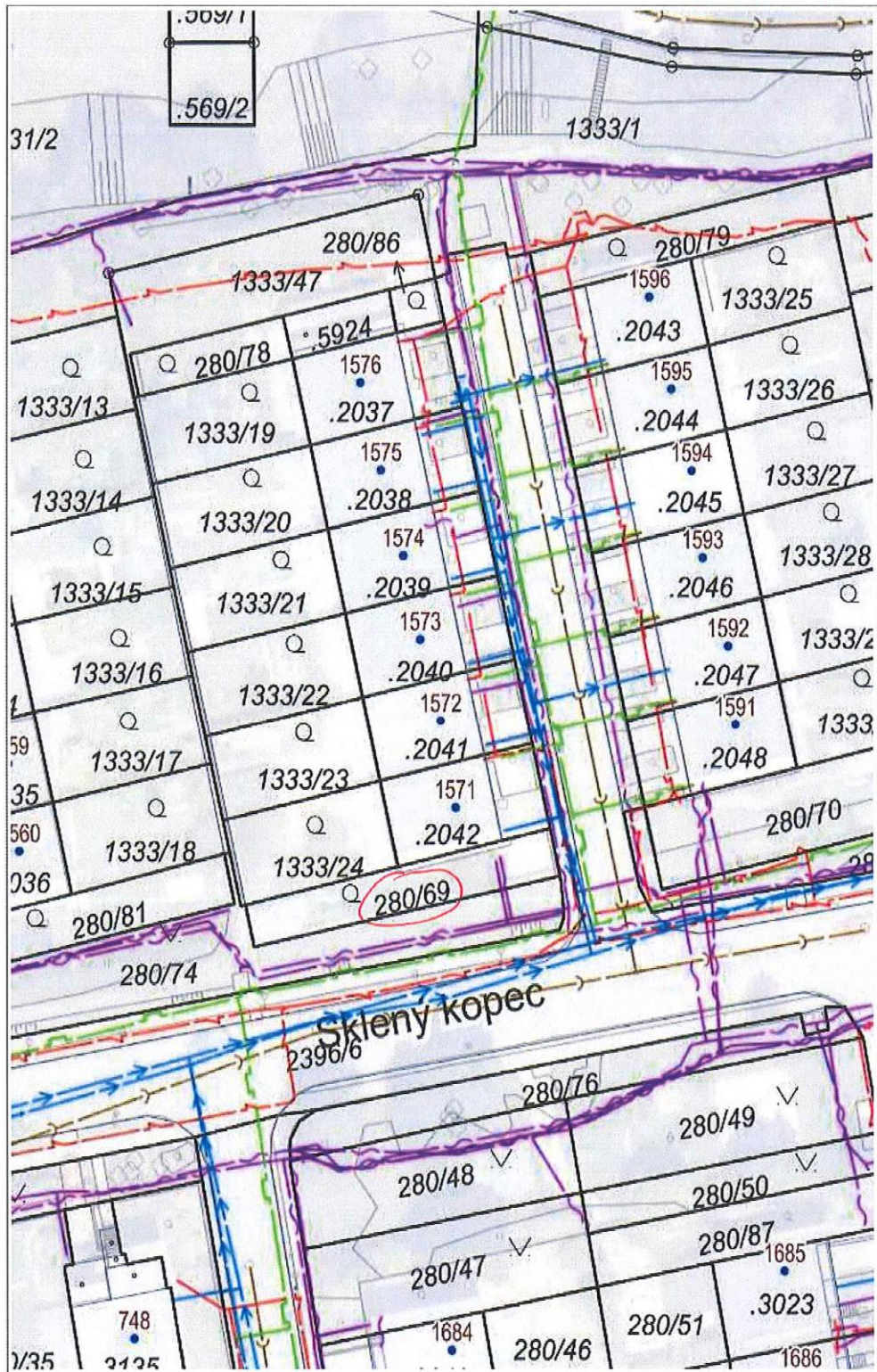
Přílohy:

Příloha č.1 mapa.pdf

Příloha č.2 sítě.pdf



727/044 v.2



Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY