



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

Bod programu: 19
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Směna pozemků - Ministerstvo obrany

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

směnu pozemků a to parc. č. st. 2368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m² a parc. č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 611 m² vše k. ú. Drahotuše LV 1328 z vlastnictví města Hranic

za část pozemku parc. č. 2817 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 23 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Praha, Tychonova 221/1 s podmínkami:

- náklady spojené s převodem uhradí každý účastník smlouvy jednou polovinou
- rozdíl výměr v cenách obvyklých nebude městem Hranice požadován a to z důvodu, že ČR MO bezúplatně převedlo do vlastnictví města Hranic pozemky v ulici Hranické, Tovární a Nová

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1321/2016 - RM 41 ze dne 6.12.2016

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. st. 2368/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m² a parc. č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace celkové výměře 611 m². Pozemky se nachází v areálu kasáren generála Zahálky viz. příloha č.1 mapa - ortofoto.

Dne 27.6.2016 požádala Česká republika - Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha, odbor územní správy majetku Brno (dále jen MO ČR) o bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 2368/1 a parc. č. 2784/3 vše v k.ú. Drahotuše. Jako důvod k převodu uvádí, že na pozemku parc. č. st. 2368/1 se nachází stavba ve vlastnictví MO ČR a oba pozemky se nachází v areálu kasáren generála Zahálky.

Zastupitelstvo města Hranice dne 8.9.2016 usnesením č. 349/2016 ZM 15 neschválilo záměr na bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 2368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m² a parc. č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 611 m² vše k. ú. Drahotuše LV 1328.

V rámci "Regenerace Panelového sídliště Struhlovsko" - 1. etapa řešilo město Hranice rozšíření komunikace u ZŠ Struhlovsko s případnou demolicí staveb v majetku MO ČR. Část pozemku pod budovou skladu (původně na pozemku parc. č. st. 5896 o výměře 47 m², dnes parc. č. 2817 o výměře 47m²) v k.ú. Hranice zasahovala do navrženého parkování.

Dne 21.9.2016 se na odboru správy majetku uskutečnilo jednání se zástupci MO ČR Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha - odborem územní správy Brno. Zástupci MO ČR konstatovali: MO ČR již dne 4.8.2016 vydalo souhlas s odstraněním stavby na pozemku parc. č. st. 5896 v k.ú. Hranice. MO ČR také dalo městu Hranice souhlas s realizací stavby na části pozemku parc. č. st. 5896 v k. ú. Hranice o celkové výměře 23 m² s tím, že dojde k majetkoprávnímu dořešení k pozemku pod stavbou parkovacího stání po realizaci stavby.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost MO ČR navrhlo jako řešení směnu pozemků a to pozemků města Hranic v areálu kasáren o výměře 662 m² za pozemek pod realizovanou stavbou města a to části parc. č. 5896 o výměře cca 23 m² - dnes části parc. č. 2817 díl "A" v k.ú. Hranice viz příloha č.2.

MO ČR navrhuje směnu pozemků bez doplatku a to z důvodu, že nedisponuje finančními prostředky na investice, což by doplatek ceny z finančního hlediska investicí byl a také s ohledem na již v minulosti bezúplatně převedené nemovitosti (pozemky) do vlastnictví města Hranic.

Odbor správy majetku

MO ČR v roce 2014 bezúplatně převedlo na město Hranice pozemky parc. č. 927/3 o výměře 1.622 m² v k. ú. Hranice (ulice Tovární), parc. č. 922/2 o výměře 126 m² a parc. č. 922/3 o výměře 155 m² v k.ú. Hranice v ulici Nová. V roce 2015 pak pozemek parc. č. 2695 o výměře 828 m² v k.ú. Hranice - ulici Hranická (celkem 2.731 m²). Na převedených pozemcích se nachází místní komunikace a zeleň.

Hodnota pozemků v cenách obvyklých v roce 2016 dle znalce

město Hranice:

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| - parc. č. st. 2368 o výměře 51 m ² | 416 Kč/m ² | 21.216 Kč |
| - parc. č. 2784/3 o výměře 611 m ² | 125 Kč/m ² | 76.375 Kč |
| celkem | | 97.591 Kč |
| MO - ČR: | | |
| - 1/2 parc. č. 2817 o výměře cca 23 m ² | 187 Kč/m ² | 4.488 Kč |

V případě, že prodej podléhá režimu DPH je to cena včetně DPH.

Rada města Hranic dne 6.12.2017 usnesením č. 1321/2016 - RM 41 ze dne 6.12.2016 **schválila záměr na směnu pozemků** a to parc. č. st. 2368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m² a parc. č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 611 m² vše k. ú. Drahotuše LV 1328 z vlastnictví města Hranic za část pozemku parc. č. 2817 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 23 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Praha, Tychonova 221/1 s podmínkami:

- náklady spojené s převodem uhradí každý účastník smlouvy jednou polovinou
- rozdíl výměr v cenách obvyklých nebude městem Hranice požadován a to z důvodu, že ČR MO bezúplatně převedlo do vlastnictví města Hranic pozemky v ulici Hranické, Tovární a Nová

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
O záměru bylo informováno Ministerstvo obrany.

Dne 12.7.2017 Ministerstvo obrany požádalo o směnu pozemků.

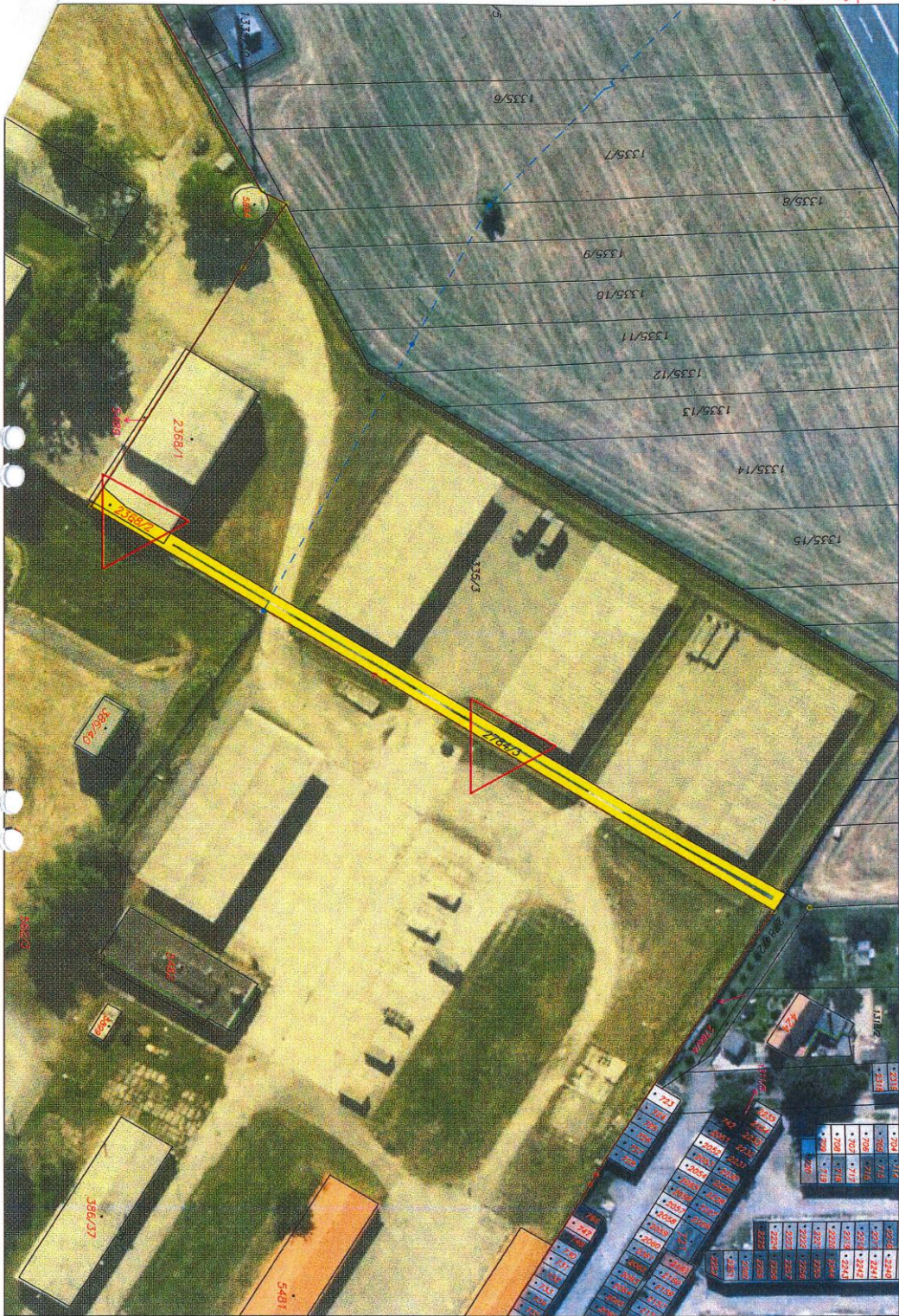
Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č. 1 a č. 2 MO ČR.pdf

Príloha č. 1

Hranice – Kasárna generála Zahradky, p.č.2784/3, st.č. 2368/3 k.ú.Drahotuše



1:1000

