



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

**Bod programu:** 12

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkup pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku:

- část id. 4/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, z vlastnictví,  
za cenu: ..... Kč/m<sup>2</sup>,
- část id. 4/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, z vlastnictví,  
za cenu: ..... Kč/m<sup>2</sup>,
- id. 4/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice a id. 1/2 pozemku parc.č. 1009 v k.ú. Hranice, z vlastnictví,  
za cenu: ..... Kč/m<sup>2</sup>,
- id. 4/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice a id. 1/2 pozemku parc.č. 1009 v k.ú. Hranice, z vlastnictví,  
za cenu: ..... Kč/m<sup>2</sup>,
- id. 8/40 parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví,  
za cenu: ..... Kč/m<sup>2</sup>,

do vlastnictví města Hranic. Odchylna od ceny v místě a čase obvyklé je zdůvodněna:.....

za podmínky:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem pozemků;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv.

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. schvaluje/neschvaluje**

rozpočtové opatření:

a)	odd. § 3639	pol. 6130	orj 7	org 30 16005 000036	+ 779.000 Kč
b)	odd. § 3639	pol. 2119	orj 7	org 30 00000 007055	+ 370.000 Kč
c)	odd. § 3639	pol. 3111	orj 7	org 30 00000 000000	+ 226.950 Kč
d)	odd. § 3639	pol. 6130	orj 7	org 30 00000 000036	- 182.050 Kč

ad a) výkupy pozemků na akci Severovýchodní obchvat

ad b) příjmy z věcných břemen

ad c) příjmy z prodeje pozemků

ad d) snížení výdajů na ostatní výkupy pozemků

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

**Důvodová zpráva:**

Vlastníky pozemku parc.č. 2383/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.271 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1) jsou:

- id. 8/40 Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- id. 4/40,
- id. 4/40,
- id. 4/40,
- id. 7/40 Nová ulice, s.r.o., Palackého 1906, Hranice, Hranice I-Město,
- id. 1/80,
- id. 1/80,
- id. 8/40 ,
- id. 4/40.

Pozemek je dotčen stavbou Severovýchodního obchvatu města Hranic (viz příloha č. 2).

Odbor správy majetku oslovil vlastníky pozemku ve věci výkupu pozemku do vlastnictví města Hranic.

**Pan souhlasí s výkupem části id. 4/40 pozemku díl "A" dle přílohy č. 1 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Pan současně uvedl, že jedná i za sestru paní, která taktéž souhlasí s výkupem části id. 4/40 pozemku díl "A" dle přílohy č. 1 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Poznámka:**

***Část id. 4/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice, díl "A" dle přílohy č. 1, může být z vlastnictví pana vykoupěna pouze za předpokladu, že všichni spoluvlastníci pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice požádají stavební úřad o vydání rozhodnutí ve věci dělení pozemku.***

**Paní a paní souhlasí s výkupem id. 4/40 pozemku.** Paní ve vyjádření uvedla, že jelikož se aktuální tržní ceny v lokalitě pohybují v částkách mezi 400 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, **požaduje spolu s paní podíl na pozemku vykoupit za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> a současně požadují vykoupit i pozemek parc.č. 1009 (viz příloha č. 1) trvalý travní porost o výměře 812 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice za tutéž cenu, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Paní** zaslala odboru správy majetku konečné stanovisko k výkupu pozemku, ke kterému dospěla po získání informací z veřejně dostupného zápisu z unesení zastupitelstva města a ve svém vyjádření uvedla:

"Vzhledem k tomu, že usnesením zastupitelstva města Hranic č. 532/2017-ZM 22 ze dne 22.6.2017 byla schválena cena pro výkup pozemku pro obchvat Hranic ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup>, **souhlasím s vykoupěním** mého spoluvlastnického podílu (8/40 z výměry 2.271 m<sup>2</sup>) na pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice **za stejnou cenu tj. 650 Kč/m<sup>2</sup>** - požadují vykoupění svého celého podílu."

**Paní** telefonicky sdělila, že **mají spolu s bratrem spoluvlastnický podíl i na pozemku parc.č. 2383/3 v k.ú. Hranice v areálu společnosti MB Domus.** Vzhledem k tomu, že jiné pozemky v Hranicích nevlastní a společnost MB Domus má zájem o výkup obou podílů (na pozemku parc.č. 2383/3 i na pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice) za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, **prodávají spolu s bratrem podíly na pozemku parc.č. 2383/3 a parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice společnosti MB Domus za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Poznámka:**

1) Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy na id. 1/80 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice uzavřené mezi paní byl podán dne 18.10.2017.

2) Společnost **Nová ulice, s.r.o.**, na výzvu odboru správy majetku ve věci vyjádření k výkupu id. 7/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice **nereagovala**.

3) Žádost o bezúplatný převod id. 8/40 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic byla podána dne 31.10.2016. Převod byl urgován dne 10.10.2017 - dle sdělení paní pozemek zatím nebyl prohlášen za nepotřebný majetek.

**Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2017 činí 104,40 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Náklady na výkup** výše uvedených **podílů na pozemku** parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice **za cenu 104,40 Kč/m<sup>2</sup> činí ..... cca 118.545 Kč.**

**Náklady na výkup** výše uvedených **podílů na pozemku** parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice **za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> činí ..... cca 454.200 Kč.**

**Náklady na výkup pozemku** parc.č. 1009 trvalý travní porost o výměře 812 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice (dle požadavku paní a) **za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> činí ..... 324.800 Kč.**

**Odbor správy majetku nemá v rozpočtu na rok 2017 schválené finanční prostředky na výkup pozemků** pro stavbu Severovýchodního obchvatu města Hranic **a proto je nutné v případě schválení výkupu pozemků schválit rozpočtové opatření** - viz bod č. 2 návrhu na usnesení.

**Rada města** usnesením č. 1922/2017-RM 62 ze dne 31.10.2017:

- pod bodem č. 1 - **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice dle návrhu na usnesení **za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>**; odchylka od ceny v místě a čase obvyklé je zdůvodněna výstavbou severovýchodního obchvatu města Hranic
- pod bodem č. 2 - **uložila finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření.**

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf


č. 2 - trasa obchvatu.pdf



# PRÍLOHA č. 2

**Legenda:**  
 PLOCHY  
 ZABOR - KRAJ  
 ZABOR - MĚSTO  
 ZABOR - RSD  
 ZABOR - SOUKROMÍ VLASTNÍCI



OBJEDAVATEL:		Město Hranice Pernštepské náměstí 1, 753 01 Hranice 1	
Souřadnicový systém: S-JTSK Výškový systém: B.A.V.		 <b>Linio Plan, s.r.o.</b> Šachbátova 23, 516 00 Brno Telefon: +420 53 685 681	
PRP:	Ing. Tomáš Ják	PRP:	Ing. Tomáš Ják
Zprac. zprávy:	Ing. Tomáš Ják	Zprac. zprávy:	Ing. Tomáš Ják
Výpracoval:	Paříl Popelka	Výpracoval:	Paříl Popelka
Normalizoval:	Ing. František Kolářský	Normalizoval:	Ing. František Kolářský
Název listiny:		Hranice - Severovýchodní obchvat	
Stavová úroveň:		Související dokumentace C3 - záborový elaborát	
Vyk: OLOMOUCKÝ		Vyk: OLOMOUCKÝ	
Firma: 12.A4		Firma: 12.A4	
Datum: 07/2017		Datum: 07/2017	