



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

**Bod programu:** 14

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1582/1 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

### Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1582/1 zahrada díl "A" o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: .....Kč/m<sup>2</sup>  
( za cenu v místě a čase obvyklou)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 14. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1917/2017 - RM 62 ze dne 31.10.2017

### Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1582/1 orná půda o celkové výměře 8684 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v Jungmannově ulici viz. příloha snímek mapy.

Dne 23.8.2017 požádali manželé o koupi části pozemku parc. č. 1582/1 v k. ú. Hranice a to dílu "A" o výměře cca 180 m<sup>2</sup> viz. příloha Svou žádost o koupi odůvodňují: "Tuto část již několik let opečováváme, jelikož strojová technika se do těchto míst těžko dostane, protože jde o část se spoustou keřů, nálet. stromů..... Pozemek označený ke koupi kosíme, odklízíme odpad, jelikož tato část je neudržovaná..."

### Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města a oddělení územního plánování sděluje, že z hlediska Územního plánu Hranic, se výše uvedená část pozemku (zakreslená v grafické příloze žádosti) nachází v zastavitelné ploše Z4 určené pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

**Tato plocha je podmíněna zpracováním územní studie (US2).**

**Jde o jednu z mála potenciálních rozvojových ploch města pro rodinné domy a do potvrzení či zrušení tohoto záměru nejsou změny v tomto území hodné.**

**Odbor rozvoje města a oddělení územního plánování nedoporučuje prodej výše uvedené části pozemku.** Případně odložit rozhodnutí do doby zpracování územní studie, která navrhne využití pozemků v zastavitelné ploše Z4 určené pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

### Odbor správy majetku

Někteří majitelé sousedních pozemků již v minulosti žádali o koupi části tohoto pozemku:

- Zastupitelstvo města Hranic dne 14.9.2017 usnesením č. 770/2006 - ZM 33 **neschválilo záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1582/1 v k. ú. Hranice - žadatelé manželé;
- Zastupitelstvo města Hranic dne 10.11.2011 usnesením č. 252/2011 - ZM 9 **neschválilo záměr na prodej** částí pozemku parc. č. 1582/1 v k.ú. Hranice - žadatelé manželé, manželé a manželé.
- Rada města Hranic dne 30.3.2015 usnesením č. 244/2015 - RM 6 **nechválila záměr na pronájem ( pacht )** části pozemku parc. č. 1582/1 v k.ú. Hranice - **žadatelé manželé.**

**Rada města Hranic** dne 31.10.2017 projednala žádost manželů Hanákových a usnesením č. 1917/2017 - RM 62 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1582/1 zahrada díl "A" o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	17. 10. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	27. 9. 2016	nemá námitek

Přílohy:

Jungmannova ulice.pdf

Mapa v měřítku 1:2000

[illegible]