



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

Číslo bodu: 9
Název bodu: Výkup pozemku pod komunikací v k. ú. Slavíč
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², z vlastnictví paní [redacted] Hranice,

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², z vlastnictví

paní [redacted] Hranice,
do vlastnictví města Hranic .

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen "katastrální úřad") postupně provádí revize katastrálních území spadajících do jeho obvodu. Katastrální úřad mj. v loňském roce provedl revizi katastrálního území Slavíč.

V rámci revize vyzval katastrální úřad vlastníky pozemků k odstranění nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

Na město Hranice se tak obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o výkup části jejího pozemku, na kterém se nachází stavba komunikace k domu č.p. 41 viz přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Město Hranice nechalo zaměřit stavbu komunikace a nechalo zpracovat geometrický plán, kterým došlo k oddělení části pozemku pod komunikací - příloha č. 4 původní stav - ortofoto, příloha č. 5 geometrický plán.

Dle přílohy č. 5 geometrického plánu č. 418-2629/2024 se jedná o pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m² v k.ú. Slavíč. Žadatelka byla seznámena s cenou dle znalce pro rok 2026 a cenou souhlasí.

Poznámka:

V minulosti žádal o výkup otec [REDAKCE] s tím, že cenu k jednání navrhoval 1.600 Kč/m². [REDAKCE] v loňském roce zemřel.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na uvedené par. č. 998/1 v k.ú. Slavíč dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci a ani na uvedeném pozemku nezajišťuje žádnou projektovou dokumentaci. ORI nemá námitek k odkupu uvedeného pozemku

Odbor stavební úřad a životního prostředí

Pozemek parc. č. 998/1 je částečně součástí stávající plochy NSpl v nezastavěném území a částečně součástí stávající plochy NZ v nezastavěném území. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Bez připomínek.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Z důvodu, že se jedná o nápravu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, odbor majetkový a právní doporučuje pozemek pod komunikací vykoupit.

Cena obvyklá pozemku pod místními komunikacemi pro místní části dle znalce pro rok 2026 je vypočtena ve výši 470 Kč/m².

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor majetkový a právní schválené v rozpočtu na rok 2026.

Rada města Hranic usnesením č. 2365/2026 ze dne 10.3.2026 doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², z vlastnictví paní [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m².

- Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa lokality.pdf](#)
Příloha č. 2: [Příloha č. 2 ortofoto lokality.pdf](#)
Příloha č. 3: [Příloha č.3 mapa.pdf](#)
Příloha č. 4: [Příloha č.4 ortofoto.pdf](#)
Příloha č. 5: [Příloha č.5 GP.pdf](#)

V Hranicích 19.03.2026