



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k. ú. Drahotuše  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup pozemků, a to:

- parc. č. 985/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 2236 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Jezernice;

- parc. č. 2962 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1065 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Rozsochy a id. 1/2 [redacted] Rozsochy;

- parc. č. 979/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 250 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

- parc. č. 978/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

- parc. č. 2961 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 10/12 Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

## Zastupitelstvo města Hranice

### neschvaluje

výkup parc. č. 963/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše, zapsaného na LV 1065 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Rozsochy a id. 1/2 Ing. [redacted] Rozsochy.

### Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen "katastrální úřad") postupně provádí revize katastrálních území spadajících do jeho obvodu. V loňském roce mj. katastrální úřad provedl revizi katastrálního území Drahotuše.

V rámci prováděné revize byli vyzváni vlastníci pozemků k odstranění nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

Na město Hranice se tak obrátili [redacted] a Agrochov Real s.r.o. s žádostí o výkup částí jejich pozemků, na kterých se nachází stavba komunikace okolo čistírny odpadních vod (dále jen "ČOV").

Město Hranice nechalo zaměřit tuto komunikaci a nechalo zpracovat geometrický plán, kterým došlo k oddělení částí pozemků pod touto komunikací - příloha č.1 původní stav, příloha č. 2 skutečný stav.

Po zapsání geometrického plánu v katastru nemovitostí se jedná o výkup těchto pozemků od vlastníků:

- **parc. č. 985/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 2236 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví [redacted] Jezernice;
- **parc. č. 2962** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1065 pro k. ú. Drahotuše z podílového vlastnictví [redacted] Rozsochy a [redacted] Rozsochy;
- **parc. č. 979/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 250 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;
- **parc. č. 978/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše z podílového vlastnictví id. 1/2 Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;
- **parc. č. 2961** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše z podílového vlastnictví id. 10/12 Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

### Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic nemá námitek a souhlasí s odkoupením pozemků.

### Odbor stavební úřad a životního prostředí

Předmětné pozemky se nachází částečně v ploše PV - plochy veřejných prostranství v zastavěném

území a částečně v ploše NZ - plochy zemědělské v nezastavěném území.  
Bez připomínek.

#### Odbor majetkový a právní

Z důvodu, že se jedná o nápravu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, odbor majetkový a právní doporučuje pozemky pod komunikací vykoupit.

Cena obvyklá pozemku pod místními komunikacemi pro místní části dle znalce pro rok 2026 je vypočtena ve výši 470 Kč/m<sup>2</sup>.

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor majetkový a právní schválené v rozpočtu na rok 2026.

**Rada města Hranic usnesením č. 2363/2026 - RM 87 ze dne 10.3.2026 doporučuje schválit výkup pozemků pod komunikací u ČOV viz návrh na usnesení.**

### **ODŮVODNĚNÍ USNESENÍ Č. 2**

Manželé [REDAKCE] mají v podílovém spoluvlastnictví dále pozemek parc. č. 963/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše viz příloha č.1 mapa a příloha č.4. Pozemek manželé [REDAKCE] nabídli městu Hranice k odkoupení.

#### Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic nemá námitek ke koupi pozemku.

#### Odbor stavební úřad a životního prostředí

Předmětný pozemek parc. č. 963/2 se nachází částečně v ploše PV - plochy veřejných prostranství v zastavěném území a částečně v ploše ZP- zeleň přírodního charakteru v nezastavěném území.

Doporučujeme vykoupit pozemek pod komunikací.

#### Odbor majetkový a právní

Z důvodu, že se na pozemku nenachází komunikace k ČOV, ale zeleň, odbor majetkový a právní výkup pozemku nedoporučuje.

**Rada města Hranic usnesením č. 2364/2026 - RM 87 ze dne 10.3.2026 nedoporučuje schválit výkup pozemku parc. č. 963/2 v k. ú. Drahotuše.**

Příloha č. 3: [Příloha č.3 - ortofoto.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4 snímek mapy com.pdf](#)

V Hranicích 19.03.2026