



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

Číslo bodu: 11
Název bodu: Prodej bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1413, byt č. 22 o vel. 2+1, I. ktg.
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Šárka Šubrtová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej bytu č. 1413/22 o vel. 2+1, o výměře 57,20 m², I. ktg., umístěného v VI. nadzemním podlaží budovy čp. 1412, 1413, situované na pozemku p.č.st. 1850 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 612 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5720/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7471 a LV 7470

za cenu: 2 665 000 Kč

žadatelé: [REDACTED] **753 01 Hranice I - Město**

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny, včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytu platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranice má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

V bytovém domě **čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko** v Hranicích se nachází celkem 46 bytů. 44 bytů bylo prodáno do osobního vlastnictví, 2 byty jsou ve vlastnictví města Hranic. Jedná se o byty ve střešní nástavbě.

Byt č. 1413/22 o vel. 2+1 o výměře 57,20 m², l.ktg. se nachází v VI. nadzemním podlaží budovy čp. 1412 a čp. 1413, na pozemku p.č.st. 1850, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku v rozsahu 5720/260045, zapsané na LV č. 7471 a LV č. 7470, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Výše uvedený byt užívala na základě nájemní smlouvy ze dne 11.01.1999 paní [REDAKCE]. Vzhledem ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] byt dlouhodobě řádně neužívala (hromadění odpadků), schválila Rada města Hranic usnesením č. 1671/2025 – RM 59 ze dne 11.02.2025 výpověď z nájmu bytu č. 22, čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích, paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] předala předmětný byt správci nemovitosti, společnosti EKOLTES Hranice, a.s., dne 24.06.2025. Byt byl částečně vyklizený, pytle s odpady nechal vyklidit a úklid bytu zajistil správce nemovitosti na náklady paní [REDAKCE]. Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav za byt č. 22, čp. 1413, částku ve výši 1 716 Kč.

Rada města Hranic usnesením č. 2123/2025 - RM 78 ze dne 21.10.2025 **schválila záměr prodat byt č. 1413/22** o vel. 2+1, o výměře 57,20 m², l. ktg, umístěného v VI. nadzemním podlaží budovy čp. 1412, 1413, situované na pozemku p.č.st. 1850 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 612 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5720/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7471 a LV 7470 za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za 2 665 000 Kč.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 23.10.2025 do 17.03.2026.

Na záměr se přihlásil a podmínky záměru splnil:

[REDAKCE] 753 01 Hranice
- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že chce nemovitost využívat jako vlastní bydlení;
- **nabízí cenu 2 665 000 Kč**

S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 2 665 000

Kč.

V Hranicích 19.03.2026