



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

Číslo bodu: 12
Název bodu: Prodej částí pozemku parc. č. 1815/1 v k. ú. Velká u Hranic
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1815/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Velká u Hranic, dle přílohy č. 2 geometrického plánu č.622-645/2025 ze dne 28.09.2025 označené jako pozemky parc. č. st. 331/2 o výměře 5 m² a parc. č. 1815/19 o výměře 1 m²

žadatelé:

cena prodeje: 900 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a

ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: na prodávaném pozemku se nachází stavby, které nejsou v majetku města Hranic

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1815/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1.113 m² v k. ú. Velká u Hranic zapsaného na LV 368 viz příloha č.1.

V loňském roce požádali spoluvlastníci nemovitostí vedených na LV 606 pro k. ú. Velká u Hranic a to pan [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1815/1 o výměře 6 m² v k. ú. Velká u Hranic.

V rámci revize katastrálního území Velká u Hranic bylo Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice zjištěno, že na části pozemku parc. č. 1815/1 v k. ú. Velká u Hranic se nachází stavba budovy a oplocení k domu. Geodetem byl vypracován geometrický plán viz příloha č. 2. Požadované pozemky jsou označeny jako parc. č.1815/19 o výměře 1m² a parc.č.st. 331/2 o výměře 5 m².

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic nemá námitek s prodejem části pozemku parc. č. 1815/1 k. ú. Velká u Hranic.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;
- Oddělení územního plánování - bez připomínek

Předmětná část pozemku parc. č. 1815/1 je zařazena dle územního plánu ve stávající ploše BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské v zastavěném území.

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BV

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slaviči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.

Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká nemá námitek k prodeji dle specifikace.

Odbor majetkový a právní (OMP)

K prodeji OMP nemá námitek. Jde o úpravu stávajícího stavu, dle zjištění skutečností v rámci revize katastrálního území Velká u Hranic.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle znalce činí 900 Kč/m².

Rada města Hranic dne 27.1.2026 usnesením č. 2288/2026 - RM 84 **schválila záměr prodat** části pozemku parc. č. 1815/1 v k. ú. Velká u Hranic s výchozí cenou prodeje 900 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byli žadatelé informováni. Žadatelé se na záměr se přihlásili a byl s nimi sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 Velká GP.pdf](#)

V Hranicích 19.03.2026