



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

Číslo bodu: 13
Název bodu: **Prodej části pozemku parc. č. 325/1 v k. ú. Hranice**
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 30 ze dne 26. 3. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 325/1 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 10 m² v k.ú. Hranice, dle přílohy 2 důvodové zprávy, **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

žadatel: Poliklinika Dextramed s.r.o., IČO 06779921, se sídlem Zborovská 1245, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

Cena prodeje: 3.600 Kč/m² + DPH v platném znění

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla

uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- **na pozemku bude realizována stavba výtahu a chodníku k výtahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy;**
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, příp. jiného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- smlouva o smlouvě budoucí kupní s uzavírá na dobu 5 let;
- **podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy**

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 325/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 17.026 m² v k. ú. Hranice zapsaného na LV 3182. Pozemek se nachází v ulici Rezkova viz příloha č.1.

V loňském roce požádala společnost Poliklinika Dextramed s.r.o., IČ 06779921, se sídlem Zborovská 1245, Hranice o odkoupení části pozemku parc. č. 325/1 o výměře 10 m² v k. ú. Hranice. Svou žádost společnost odůvodňuje tím, že má v úmyslu realizovat přístavbu výtahu k budově polikliniky a tím zajistit bezbariérový přístup do všech podlaží budovy polikliniky. Realizací výtahu se výrazně zvýší komfort a bezpečnost pacientů, návštěvníků i zaměstnanců, a zároveň se naplní požadavky na zajištění bezbariérovosti zdravotnických zařízení dle platných předpisů a moderních standardů péče.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Na pozemku parc.č 325/1 v k.ú. Hranice odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele. **Souhlasíme s prodejem** části pozemku o výměře cca 10 m² z pozemku parc.č. 325/1 v k.ú. Hranice.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;
- Oddělení územního plánování - bez připomínek;

Dle územního plánu je pozemek parc. č. 325/1 zařazený v ploše OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední v zastavěném území.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OM

Hlavní využití

komerční zařízení malého až středního plošného rozsahu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m² prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky občanského vybavení včetně bydlení integrovaného v objektu občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití,
- součástí stavby mohou být nově dominanty umístěné v pohledových osách.

Odbor majetkový a právní (OMP)

K prodeji OMP nemá obecně námitek k prodeji za účelem výstavby výtahu s tím, že prodej předmětné části pozemku bude realizován formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní a po dobu výstavby výtahu bude uzavřena nájemní smlouva.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle znalce činí 3.600 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. Z důvodu, že na části předmětného pozemku bude realizována stavba, prodej podléhá režimu DPH.

Rada města Hranic dne 27.01.2026 usnesením č. 285/2026 - RM 84 pod bodem č.1 **schválila záměr prodat část pozemku** parc.č. 325/1 díl "A" v k.ú. Hranice **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní** (po dobu výstavby nájem) s výchozí cenou prodeje 3.600 Kč/m² + DPH a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byli žadatelé informováni. Žadatelé se na záměr přihlásili, byl s nimi na OMP sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č. 2.pdf](#)

V Hranicích 19.03.2026