



pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 26. 3. 2026

 $\frac{1}{2}$

Banky nemohou žadatelům poskytnout hypoteční úvěr bez toho, že by město Hranice, jakožto osoba, pro kterou je v katastru nemovitostí zapsáno právo zpětné koupě, souhlasilo se zřízením zástavního práva k předmětným pozemkům - viz § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.05.2020 usnesením č. 321/2020 - ZM 15 schválilo souhlas se zřízením zástavního práva, včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku pro kupující u pozemků parc. č. 1914/8, parc. č. 1914/9, parc. č. 1914/10 a parc. č. 1914/11 vše v k.ú. Drahotuše.

Zastupitelstvo města Hranic dne 24.06.2021 usnesením č. 549/2021 - ZM 24 schválilo souhlas se zřízením zástavního práva, včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku pro kupující u pozemku parc. č. 1914/2 v k.ú. Drahotuše.

Jednalo se o případy prodeje stavebních míst v této lokalitě, kdy žadatelé - kupující v těchto případech totiž již samotnou koupi pozemků hradili z hypotečního úvěru.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [mapa.pdf](#)

V Hranicích 19.03.2026