

## **Smlouva o smlouvě budoucí darovací**

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Nové bydlení Bělotínská a.s.,**

IČO 45192201, DIČ CZ 45192201

se sídlem Nová 1430, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 380  
zastoupená Ing. Stanislavem Morávkem, předsedou představenstva,

jako ***budoucí dárce***

**a**

### **Město Hranice**

IČO 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

jako ***budoucí obdarovaný***

dále též „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

## **Čl. I**

### **Úvodní prohlášení**

1. Budoucí obdarovaný je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1088/1 trvalý travní porost o výměře 443 m<sup>2</sup>, parc. č. 1055/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.154 m<sup>2</sup> a parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 827 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice.

2. Budoucí dárce je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1090/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8821 m<sup>2</sup> a parc.č.st. 1767 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1887 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice.

3. Budoucí dárce hodlá na pozemcích ve svém vlastnictví vybudovat stavbu „Nové bydlení Bělotínská, Hranice“, jejíž nedílnou součástí je vybudování parkovacích míst a chodníků. Stavbou parkovacích míst a chodníků budou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího obdarovaného, viz příloha č. 1 - Katastrální Situační výkres.

## **Čl. II**

### **Podmínky uzavření budoucí smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je povinnost budoucího dárce uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému:

- vybudovaná parkovací místa a chodníky na pozemcích obdarovaného dle přílohy č.1
- vybudovaná parkovací místa včetně pozemků ve vlastnictví dárce dle přílohy č.1 (dále jen „předmět budoucího daru“ nebo „dar“).

2. Darovací smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího dárce doručené budoucímu obdarovanému v písemné podobě a listinné formě, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem (příp. jiného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem opravňujícího budoucího dárce k užívání předmětu daru) a předložení odsouhlaseného geometrického plánu vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy.

4. Budoucí dárce se zavazuje provést stavbu „Nové bydlení Bělotínská, Hranice“ v souladu s platnou legislativou a dle platného povolení k realizaci stavebního záměru vydaného příslušným stavebním úřadem.

5. Budoucí dárce se zavazuje předat budoucímu obdarovanému spolu s předmětem daru příslušnou projektovou dokumentaci týkající se předmětu daru včetně kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem (příp. jiného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem opravňujícího budoucího dárce k užívání předmětu daru).

6. Budoucí obdarovaný uzavře s dárce darovací smlouvu nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

7. Hodnota budoucího předmětu daru bude stanovena v darovací smlouvě dle evidence budoucího dárce.

## **Čl. III**

### **Povinnosti dárce**

1. Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezatíží dar bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného právy třetích osob (zejména právy zástavními, věcnými břemeny, opčními právy, předkupními právy).

2. Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezcizí, tj. nepřevéde vlastnické právo na jinou osobu (např. prodejem, darováním) k budoucímu předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

## **Čl. IV**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá na dobu určitou, a to do 5 let ode dne jejího oboustranného podpisu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Katastrální Situační výkres

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením č..... ze dne .....

V Hranicích dne .....

Za budoucího obdarovaného:

V Hranicích dne .....

Za budoucího dárce:

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
Starosta

.....  
Ing. Stanislav Morávek  
předseda představenstva