



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

Číslo bodu: 26
Název bodu: **Výkup části pozemku parc. č. 1900/1 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [redacted] oba bytem [redacted] Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace Pod Hůrkou bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů [redacted] a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky pozemku **parc.č. 1900/1** zahrada o výměře 842 m² zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 6.2.2023 a dne 12.4.2023 obdržel odbor majetkový a právní **žádost manželů** [REDAKCE]:

- **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- **o výkup** části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, **díl "A"** o výměře cca 30 m² (viz příloha č. 2) v k.ú. Hranice a to z **důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru.**

Architekt města

Z hlediska rozvoje města nemá městský architekt k navržené poloze a charakteru inženýrských sítí připomínek.

Doporučuje majiteli a správci komunikací a veřejných ploch stanovit podmínky pro provádění stavby.

Odbor rozvoje a investic

Oddělení investic na pozemku parc. č. 2450/1 v k. ú Hranice bude dle schváleného rozpočtu na rok 2023 **realizovat stavbu splaškové kanalizace**. Předpokládám, že realizace kanalizace bude zahájena v druhé polovině roku 2023.

Dále jsou v rozpočtu města vyčleněny **finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci stávající komunikace v lokalitě Pod Hůrkou**.

Pro dotčené území je **zaevidovaná Územní studie „US3, US 4 a US 5“ Hranice** (dále jen ÚS), kterou je třeba **při řešení záměru zohlednit**. Z této ÚS vyplývá, že pro dostatečnou šířku **je nutné veřejného prostranství rozšířit**. Z tohoto důvodu **doporučujeme jednat s vlastníky pozemku o vykoupení části pozemku před uliční čarou (šířka cca 2,0 m)** – podmínka výkupu pozemku pro rozšíření veřejného prostranství byla stanovena i u předcházejících žadatelů o zřízení věcného břemene.

K realizaci přípojky:

- krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m od nivelety stávající komunikace s uložením do chráničky.
- na pozemcích města nesmí být umístěna vodoměrná šachta.
- zásypy budou provedeny s nesesavého materiálu se zhutněním po cca 20 cm vrstvách.
- stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu a to včetně osetí zelených ploch.
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s..

OSUZPD - oddělení životního prostředí

- nemá námitek.

Odbor majetkový a právní

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic odbor majetkový a právní **projednal** s panem [REDAKCE] **možný výkup** části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, **díl "A" o výměře cca 30 m²** v k.ú. Hranice **za cenu** v místě a čase obvyklou pro rok 2023 **ve výši 500 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru v lokalitě. **Kupní smlouva** na prodej části pozemku **by byla uzavřena po ukončení stavby komunikace dle zaměření skutečného záboru pozemku stavbou komunikace. V**

případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady.

Manželé [REDAKCE] s výkupem předmětné části pozemku za cenu 500 Kč/m² a výše uvedených podmínek souhlasí a dne 12.4.2023 obdržel odbor majetkový a právní žádost manželů [REDAKCE] o výkup části pozemku parc.č. 1900/1, díl "A" o výměře cca 30 m² v k.ú. Hranice.

Cena pozemků vykupovaných za účelem vybudování komunikace v k.ú. Hranice **v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 500 Kč/m².**

Rada města Hranic usnesením č. 450/2023-RM 14 ze dne 23.5.2023 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice **z vlastnictví manželů [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu: 500 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.**

Příloha č. 1: [snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [situacni_nakres.pdf](#)

Příloha č. 3: [rozvadec_NN_a_oploceni.pdf](#)

V Hranicích 22.06.2023