



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

Číslo bodu: 29  
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2448/7, parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**  
Předkládá: Rada města, Hranice  
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent

#### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/OPR/6375/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

#### Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM, je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 2448/7** ostatní plocha silnice o výměře 2.750 m<sup>2</sup>

- **parc.č. 2448/29** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 792 m<sup>2</sup>

**v k.ú. Hranice. Pozemky se nachází v ulici Smetanovo nábřeží** (viz příloha č. 1).

Na části pozemku parc.č. 2448/7 a na pozemku parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice **se nachází "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, k.ú. Hranice"**. Opravy a údržbu cyklostezky zajišťuje město Hranice. Na části pozemku parc.č. 2448/7 **se dále nachází veřejná zeleň, kterou udržuje město Hranice.**

**Rada města Hranic** pod bodem č. 4 usnesení č. 2036/2021-RM 75 ze dne 23.11.2021 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 2448/7 a parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice** zapsaných na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, **do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město a pověřila starostu města k podpisu žádosti o bezúplatný převod pozemku. **Žádost** o bezúplatný převod pozemku **byla podána dne 25.11.2021.**

Dne 24.4.2023 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva** č. UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM **ve věci převodu pozemků** parc.č. 2448/7 a parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

Dle čl. IV smlouvy bude **současně s převodem vlastnického práva zřízeno věcné právo ve prospěch** převodce (**ÚZSVM**) jako oprávněného, **spočívající v závazku** nabyvatele (**města Hranic**) jako povinného **nezcizit převáděný majetek** (parc.č. 2448/7 a parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice) **a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (město Hranice) dle smlouvy do katastru nemovitostí. **Nabyvatel** (město Hranice) **je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem** pro účely zřízení, provozu a údržby **sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby**, popřípadě **k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě** - viz. čl. IV. smlouvy (příloha č. 2).

Příloha č. 1: [snimek\\_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [smlouva\\_p.c.\\_2448\\_7\\_2448\\_29\\_Hranice.pdf](#)

V Hranicích 22.06.2023