

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

1. Město Hranice,

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01 Hranice,
zastoupené starostou panem Ing. Danielem Vitonským,
IČO: 00301311,
DIČ: CZ00301311,
číslo účtu: [REDACTED], vedený u společnosti Komerční banka a.s.

a

2. PB SCOM s. r. o.,

se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505
zastoupená Jiřím Pavlišťkem, jednatelem
IČO: 25397087,
DIČ: CZ25397087
číslo účtu: [REDACTED] vedený u společnosti Česká spořitelna a.s.

(dále jen „zhotovitel“ společně „strany dohody“)

uzavřeli tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ (dále jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel v pozici veřejného zadavatele realizoval zadávací řízení veřejnou zakázkou s názvem „Hranice – Retence dešťových vod u ZŠ Struhlovsko“, podle projektové dokumentace firmy PROJEKTY VODAM s. r. o., IČO 26821443, se sídlem Galašova 185, 753 01 Hranice. Stavba řeší napojení budovy školy a svody dešťových vod na vsakovací objekty umístěné na pozemku ZŠ Struhlovsko (dále jen „Stavba nebo „Dílo“). Případné přepady z jímek vsaků jsou přes měřicí zařízení napojeny na kanalizaci Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Zhotovitel podal do tohoto zadávacího řízení nabídku, na základě které byl vybrán k podpisu smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky. Tato Stavba byla spolufinancována Evropskou unií z fondu Next Generation EU. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranice usnesením ze dne 28.02.2023 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla mezi smluvními stranami, uzavřena dne 21.03.2023. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavázal provést pro objednatele Dílo.

Smlouva byla novelizována dvěma dodatky (Dodatek č. 1 – uzavřen 27.09.2023, Dodatek č. 2 – uzavřen 12.10.2023).

- Po předání Díla vyvstal mezi stranami dohody spor ohledně některých práv a povinností, který je blíže specifikován v čl. II Dohody. Předmětem Dohody je nahrazení dosavadního závazku novým závazkem tak, že budou upravena práva a povinnosti, která jsou dle stran dohody sporná.

II.

Sporná práva a povinnosti

1. V čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 se zhotovitel zavázal provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 31.10.2023. Dílo bylo předáno 31.10.2023 bez vad a nedodělků.
2. V čl. VI. odst. 6.11 Smlouvy se zhotovitel zavázal k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele ve výši 300.000 Kč.
3. V čl. 6 odst. 6.12 Smlouvy bylo sjednáno, že bankovní záruka ve výši 300.000 Kč bude zhotovitelem předložena do 45 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH se splatností ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena. Bankovní záruka byla zhotovitelem předložena až dne 05.01.2024.
4. V důsledku nedodržení termínu pro předložení bankovní záruky vznikl objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 6.12 Smlouvy. Objednatel byl zhotoviteli vystavena faktura č. KOF113, datum vystavení 17.01.2024 na částku ve výši 254.716,66 Kč. Zhotovitel neuznal uplatnění smluvní pokuty vzhledem k její podle jeho názoru nepřiměřené výši. Objednatel bylo konstatováno, že této námitce nelze vyhovět, neboť by upuštěním od vymáhání smluvní pokuty mohlo dojít k porušení práva rovnosti, nediskriminace a transparentnosti výběrového řízení. Objednatel je vázán zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podmínkami dotačního programu.

III.

Narovnání

1. Strany dohody se ve snaze narovnat sporná práva a povinnosti vymezená v čl. II Dohody a minimalizovat dopad uplatnění smluvní pokuty, dohodly na smírném řešení věci.
2. Objednatel prohlašuje, že má na základě skutečností specifikovaných v čl. II Dohody vůči Zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 254.716,66 Kč, která představuje smluvní pokutu vypočtenou v souladu se Smlouvou. Zhotovitel uznává porušení Smlouvy, ve smyslu nedoložení bankovní záruky. Strany dohody tak prohlašují, že předmětem sporu není důvodnost smluvní pokuty, ale její akceptovatelná výše.
3. Smluvní strany podpisem Dohody souhlasí s tím, že vzhledem k nepředvídatelnosti soudního rozhodnutí, výši soudního poplatku a nákladů právního zastoupení, objednavatel nebude uplatňovat požadovanou výši smluvní pokuty na základě faktury dle čl. II odst. 4 Smlouvy, neboť tato je sporná, s ohledem na její případnou nepřiměřenost a zákonem dané moderační právo soudu.
4. Strany dohody narovnávají sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II Dohody tak, že se zhotovitel zavazuje uhradit do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této Dohody objednateli z titulu sjednané smluvní pokuty za pozdní předložení bankovní záruky ve smyslu čl. 6 odst. 6.12 Smlouvy částku ve výši 50.000 Kč, a to na účet uvedený v záhlaví této Dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že podpisem této Dohody tak, jak je uvedeno výše, jsou narovnána veškerá sporná i nesporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II Dohody. Zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, dosud neuplatněné, a to vč. příslušenství) objednatele vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty specifikované v čl. II Dohody. Strany dohody prohlašují, že žádná z nich nepodává v souvislosti se spornými právy a povinnostmi a jinými záležitostmi vymezenými v čl. II Dohody návrh na zahájení soudního či jiného řízení u orgánu veřejné moci či státní správy. Ujednání tohoto odstavce se nevztahuje na případný nárok k náhradě újmy objednatele za zhotovitelem, která by objednateli vznikla v příčinné souvislosti s provedením díla zhotovitelem a prací provedených zhotovitelem nad rámec díla dle čl. II Dohody.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Strany dohody uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Objednavatel a o této skutečnosti bude informovat zhotovitele nejpozději do 7 dnů od uveřejnění.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dohoda se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy.
5. Tato Dohoda byla schválena usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Hranice dne

V Hranicích dne.....

V Brně dne.....

.....
Ing. Daniel Vitonský, starosta

.....
PB SCOM, s. r. o.
Jiří Pavlíščík, jednatel