

QF-ORM-04

Adresa obce (správního území), které se požadavek na změnu dotýká

(Návrh na pořízení územního plánu /jeho změny/ se podává u obce, pro jejíž území se územní plán /jeho změna/ pořizuje)

102809/2024/MH

V dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE		Č. dop.
Dodací:	22. 04. 2024	0503N/EX
Č. j.	OSU2PD/49558/24	STAS
Příloha:	3/2/2/05	26/4

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A. Identifikační údaje navrhovatele:

☐ obec – z vlastního podnětu

obec - název, identifikační číslo a adresa, starosta obce, kontakt

☐ orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, kontakt

☒ občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně kontakt

☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, případně kontakt

☐ oprávněný investor

jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.

Jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, kontakt, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

Podalo-li podnět k pořízení územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /
adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

A.I. Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Jiraniče	Dražetice	1768/1	Ovocný sad	3293

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

B. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Pozemek se v současné době dle ÚP nachází v zastavěném území ploše RZ zastavěný
osady

.....
.....

C. Návrh obsahu změny územního plánu

Pokud návrh na pořízení změny obsahuje návrh na vymezení nových zastavitelných ploch, je nutno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Přidání zastavěného pozemku do plochy Místní územní výhledová plocha pod domem cca 200 m²

.....
.....
.....

D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).

Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).

Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

F. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona -

Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo obce podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů – na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.

(Přitom obec nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může obec ovlivnit jen částečně.)

.....
Částečný podíl.
.....
.....
.....

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Upozornění:

V případě, že ze stanovisek dle bodu D a E vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.