



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 30
Název bodu: Výkup id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup spoluvlastnického podílu id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice a to:

- id. 2/336 z vlastnictví paní

[REDACTED]

- id. 2/336 z vlastnictví

[REDACTED]

do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup spoluvlastnického podílu id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

o odkoupení jejich spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice. Každá z žadatelek je podílovým vlastníkem id. 2/336. Jedná se tedy o výkup spoluvlastnického podílu ve výši 4/336.

Pozemek parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice se nachází mezi zahrádkami v zahrádkářské kolonii "Za Viadukty". Na pozemku se nachází stávající místní komunikace - viz. snímek mapy. **Město Hranice je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 337/840.**

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na pozemku par. č. 656/24 v k. ú. Hranice dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedeném pozemku nezajišťuje žádnou projektovou dokumentaci.

ORI odkup uvedeného podílu doporučuje.

OSUŽDP -

oddělení životního prostředí

Bez připomínek. Upozorňujeme, že záměrem odkupu podílu na pozemku parc. č. 656/24, k. ú. Hranice, v tomto pozemku se nachází jednotná kanalizace ve vlastnictví města Hranic, která je provozována společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s. a která vydává vyjádření k záměrům na tomto pozemku OSUŽPD.

oddělení územního plánování

Bez připomínek.

Předmětný pozemek se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází částečně v zastavěném území v ploše REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY RZ a částečně v nezastavěném území v ploše NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A PŘÍRODNÍ NSzp. Na předmětném pozemku je v územním plánu evidovaná stávající místní komunikace.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ		NS _p
V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.		
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.		
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.		
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.		

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ

NS_Z

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Pozemek parc. č. 656/24 v k. ú. Hranice se nachází mezi zahrádkami v zahrádkářské kolonii " Za Viadukty". Na pozemku se nachází stávající místní komunikace - viz. snímek mapy. **Město Hranice je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 337/840.** V minulosti měl každý vlastník pozemků v této lokalitě podílem na komunikaci zajištěn přístup ke své nemovitosti. Podíly na pozemku město Hranice, jako vlastník komunikace, získalo darem, bezúplatně od státu, případně koupí od fyzických osob.

OMP výkup podílu na pozemku doporučuje.

Rada města Hranic dne 28.5.2024 usnesením č. 1206/2024 - RM 29 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup spoluvlastnického podílu id. 4/336 pozemku parc. č. 656/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.825 m² v k. ú. Hranice a to:

-	id.	2 / 3 3 6	z	vlastnictví
---	-----	-----------	---	-------------

--	--	--	--	--

-	id.	2 / 3 3 6	z	vlastnictví
---	-----	-----------	---	-------------

--	--	--	--	--

do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2024 pozemku pod komunikacemi v k. ú. Hranice činí 500 Kč/m². Hodnota podílu 2/336 činí 8.408 Kč, tj. 4/336 celkem 16.816 Kč. Finanční prostředky má odbor majetkový a právní ve schváleném rozpočtu na rok 2024.

