

# Smlouva o poskytnutí dotace č. 287002411

Smluvní strany:

## **Státní fond podpory investic**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic/

Ing. Martin Klouda, ředitel sekce metodiky a financování, na základě pověření

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

## **Město Hranice**

IČO: 00301311

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město - 753 01 Hranice

zastupuje: **Ing. Daniel Vitonský**, starosta

datová schránka: q8abr3t

číslo účtu: 94-6615831/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025 (dále jako „Usnesení“), ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID“) a rozhodnutí Evropské komise ve věci SA.115811 ze dne 17. 3. 2025, upravující změnu stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. 4. 2024, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (dále jako „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky dotace, a to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

## **Článek I. Výklad pojmů**

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Příjemci v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
- b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Příjemce podal žádost o poskytnutí podpory;
- c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
- d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu, s výjimkou koupě bytu v rodinné domě;
- e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky je popis postupu v případě změnového řízení;
- f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Příjemcem, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
- g) Klientským portálem informační systém Poskytovatele podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Příjemce žádost o poskytnutí podpory a jehož prostřednictvím jsou činěna další podání Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- h) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na základě žádosti Příjemce za účelem převodu na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- i) Žádostí o čerpání žádost Příjemce o Čerpání dotace včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
- j) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- k) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po kterém bude čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno;

- l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
- m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
- n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám environmentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Příjemce závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Poskytovatele v sekci Formuláře a metodické pokyny;
- p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Poskytovatelem Příjemci a veškerá dokumentace prokazující plnění podmínek Programu Příjemcem;
- q) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na níž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
- r) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravujícího změnu stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249, ve znění jeho pozdějších úprav;
- s) Veřejnou podporou je poskytnutá dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, přičemž pro tento program došlo k vydání rozhodnutí Evropské komise na základě notifikace režimu veřejné podpory SA.106249;
- t) Uplatněním nároku na Čerpání dotace podání Žádosti o čerpání podle čl. III. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **60 956 580,54 Kč**, (slovy: šedesátmilionůdevětsetpadesátšesttisícsetosmdesát korun českých padesátčtyři haléřů ), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.
- 2) Účel dotace  
Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Výstavbu 28 bytů formou novostavby, při které vznikne bytový dům s 28 byty stojící na pozemku parc. č. 1359/6 a stavebních úprav pozemku parc. č. 1359/11, pozemku parc. č. 1359/12, pozemku parc. č. 1359/15, pozemku parc. č. 1359/16, pozemku parc. č. 1396/1 a pozemku parc. č. 2398/4, v katastrálním území Hranice, v obci Hranice, zapsaném na listu vlastnictví č. 3182 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, a to na základě Veřejné vyhlášky, Rozhodnutí - povolení záměru vydaného MěÚ Hranice, odborem stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, jako příslušným stavebním úřadem, pod č.j. OSUZPD/116207/24-3 ze dne 27.02.2025, které nabylo právní moci dne 01.04.2025 (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákona o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí úvěru uzavřenou mezi Poskytovatelem a Příjemcem, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat“); Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

## **Článek III. Podmínky Čerpání dotace**

- 1) Zahájení Čerpání dotace je vázáno na:

- a) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Příjemce zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Příjemce předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména závazný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
- b) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
- c) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění alespoň do součtu výše dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu;
- d) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
- e) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
- f) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- g) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce doloženého Modelem nákladového nájemného a veřejné podpory;
- 2) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

- a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;
- b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Příjemce. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
- c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
- faktury zálohové;
  - faktury vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů;
  - faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory;
  - faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.
- 3) Příjemce se zavazuje Uplatnit nárok na Čerpání dotace do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Příjemce je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Poskytovateli Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 4) Příjemce se zavazuje poskytnout součinnost Poskytovateli tak, aby k Čerpání dotace došlo nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání dotace.
- 5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
- 6) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené způsobilé náklady.
- 7) Poskytovatel umožní Čerpání dotace pouze tehdy, pokud Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské

unie, Příručky a Metodických pokynů. Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce shora uvedené podmínky nedodržel.

- 8) Čerpání dotace Poskytovatel neumožní, pokud bude Příjemce v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli.
- 9) Čerpání dotace je možné pouze na základě Příjemcem podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 10) Poskytovatel provede Čerpání dotace na účet uvedený Příjemcem v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Příjemce oznámí tuto změnu Poskytovateli alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání dotace.
- 11) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Dočerpání dotace do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 12) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Poskytovateli nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
- 13) Příjemce je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobitelných nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Příjemce povinen Způsobitelné náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 14) V případě, že Příjemcem je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Poskytovatele a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92511 a Příjemce zatřídí přijatou dotaci na rozpočtovou položku 4213 - „Investiční přijaté dotace ze státních fondů“.
- 15) Příjemce je povinen na vyžádání Poskytovatele předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání dotace.

#### **Článek IV. Veřejná podpora a její výše**

- 1) Příjemce potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory.
- 2) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobitelnými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaný před zahájením Čerpání dotace na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
- 3) Příjemce odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
- 4) Na Způsobitelné náklady a nezpůsobitelné náklady bezprostředně související s Výstavbou dostupných nájemní bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Poskytovatele schválené Rozhodnutím SA.106249.
- 5) Příjemce si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že veřejná podpora nesplňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
- 6) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Příjemce povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Poskytovateli, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.

#### **Článek V. Povinnosti Příjemce**

- 1) Příjemce je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Příjemce výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobitelné i nezpůsobitelné náklady bezprostředně související s Výstavbou dostupných nájemních bytů peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Příjemce je povinen:
  - a) použít poskytnutou dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
  - b) po Doby udržitelnosti dodržovat podmínky uvedené ve Výzvě, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;
  - c) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
  - d) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Příjemce, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a v souladu s Příručkou;
  - e) v případě, že v žádosti o poskytnutí podpory uvedl, že provede Výstavbu formou novostavby Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a zároveň dosáhne alespoň dvacetiprocentní úspory neobnovitelné primární energie v porovnání s referenční hodnotou spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou

- jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Vyhláška o energetické náročnosti budov") provést Výstavbu tak, aby k takovému snížení energetické náročnosti provozu bytu/bytového domu došlo;
- f) informovat Poskytovatele o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
  - g) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
  - h) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
  - i) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnou stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnou pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Současně je Příjemce povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Doby udržitelnosti;
  - j) být do Dokončení Výstavby a po Doby udržitelnosti jediným vlastníkem nebo nabýt právo stavby k Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
  - k) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Doby udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Poskytovatele zástavním právem ani jiným věcným právem k cizí věci;
  - l) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy;
- 3) Příjemce je povinen po Dokončení Výstavby předložit Poskytovateli nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání bytů, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
- a) protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
  - b) řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu;
  - c) zprávu o plnění zásady DNSH;
  - d) přehled o čerpání peněžních prostředků;
  - e) kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytů/bytového domu, který vznikl Výstavbou;
  - f) pojistnou smlouvu k bytu/bytovému domu, který vznikl Výstavbou;
  - g) doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu;
  - h) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.
- 4) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrzeno více než kolik činí maximální výše dotace uvedené v čl. 10.1, 10.2, 10.3 a 10.4 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zasláné výzvě.

## **Článek VI.**

### **Závazky a prohlášení Příjemce**

- 1) Příjemce se zavazuje, že na stejné Způsobitelné náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť dotace je poskytnuta dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.
- 2) Příjemce se zavazuje v případě, že výše dotace vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. III. odst. 1 písm. g) této Smlouvy bude nižší než výše dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Poskytovatelem dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytované dotace tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Příjemci.
- 3) Příjemce, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
- 4) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
  - a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny, a i nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
  - b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.

- 5) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
- 6) Příjemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/keré mají vzniknout Výstavbou;
  - b) na Nemovitostech ani jejich části nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
  - c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/keré mají vzniknout Výstavbou;
  - d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci, na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Poskytovatele nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
  - e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
  - f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Poskytovatele, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Poskytovatele, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
- 7) Příjemce prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty dotací a úvěrem od Poskytovatele, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

## **Článek VII.**

### **Povinnosti Příjemce při nakládání s byty**

- 1) Příjemce je povinen dodržovat po Dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
- a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
  - b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné“) a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
  - c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, který bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;
  - d) nájemné může Příjemce jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249 za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míru inflace, nejvýše však o 4% za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
  - e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
  - f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;
  - g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Poskytovatel udělil předchozí souhlas;
  - h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Poskytovatele nebo pokud k tomu Poskytovatel udělil předchozí souhlas,
  - i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Poskytovatele;
  - j) Příjemce v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
- 2) V případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Příjemce povinen zajistit, že alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bude obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:

- a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
- b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
- 3) Příjemce může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Příjemce o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Příjemce určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
- 4) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která:
- 4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
- a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
- b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
- 4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí úvěru na stejný účel dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo
- 4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.
- 5) Příjemce může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
- 6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s tímž nájemcem, doloží nájemce Příjemci jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň 6 měsíců před skončením doby nájmu.
- 7) Příjemce je povinen po celou dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Poskytovatel je ovšem oprávněn si po celou dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Poskytovatele.
- 8) Příjemce uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se:
- a) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v Programu, nebo
- b) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let věku.

## **Článek VIII.**

### **Porušení podmínek a smluvní pokuty**

- 1) Příjemce, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Poskytovatelem k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Poskytovatel poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Poskytovatel podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Rozpočtová pravidla"). Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
- a) v případě, že Příjemce při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Poskytovatelem v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- b) v případě, že Příjemce ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Poskytovatele zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma

- zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti v souvislosti s poskytnutím dotace dle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
- c) v případě, že Příjemce porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- d) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel, nejméně však po dobu udržitelnosti:
- nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;
- e) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnuté dotace a úvěru poskytnutého Poskytovatelem Příjemci na stejný účel dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí úvěru, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- f) v případě, že Příjemce nepoužije vybrané nájemné přednostně na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- g) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- h) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Příjemce povinen doručit Poskytovateli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, úvěrové smlouvě uzavřené mezi Poskytovatelem a Příjemcem na stejný účel, Příručce nebo na základě výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
- i) v případě, že v účetnictví Příjemce nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
- j) v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu, ve výši 0,3 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- k) v případě, že Příjemce neuzavře nájemní smlouvu alespoň k 10% bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. VII. odst. 8 Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- l) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle Vyhlášky o energetické náročnosti budov dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e), čl. 10.3 písm. a) nebo e) Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- m) v případě, že Příjemce neuzavře nájemní smlouvu s fyzickou osobou splňující podmínku čl. VII. odst. 4 Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Poskytovatel v této výzvě také uvede.

- 4) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určeným Poskytovatelem.
- 5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve stanovené lhůtě je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle úvěrové smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a Příjemcem. Smluvní pokuty mohou být Poskytovatelem požadovány opakovaně.
- 7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Poskytovatel stanoví, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

#### **Článek IX.**

##### **Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a postup podle Rozpočtových pravidel**

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Poskytovateli, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.
- 2) Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 4) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami ve Výzvě, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručce, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
- 5) Nedodržení podmínek použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Příjemci na základě této Smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
  - a) 5 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. VIII. odst. 2 písm. d) této Smlouvy;
  - b) 10 % maximální výše poskytnuté dotace dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. c) této Smlouvy;

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

#### **Článek X.**

##### **Ukončení Smlouvy**

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3. této Smlouvy. Výpovědní lhůta je Smluvními stranami sjednána patnáctidenní a začíná běžet doručením výpovědi do datové schránky Příjemce.
- 3) Využitím oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn kdykoliv poté, co dojde k případu porušení povinností Příjemce uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Příjemci omezit či zastavit Čerpání dotace.

#### **Článek XI.**

##### **Součinnost Příjemce, informační povinnost, doručování**

- 1) Příjemce je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy.
- 2) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích Příjemce a záměru přeměny společnosti Příjemce, včetně např. sloučení Příjemce s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Příjemce apod. Poskytovatel v těchto případech postupuje podle Rozpočtových pravidel.
- 3) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Poskytovatele a jím

pověřenými osobami. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 5) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
  - a) doručením do datové schránky Poskytovatele,
  - b) doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

## **Článek XII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši dotace a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Příjemce na webových stránkách Poskytovatele (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely). Pro tyto účely je Poskytovatel (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 5) V případě, kdy Poskytovatel nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplývá, že Poskytovatel není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Příjemce si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
- 8) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 9) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 10) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Příjemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
- 11) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

---

**Státní fond podpory investic**

---

**Město Hranice**  
Ing. Daniel Vitonský  
starosta