



~~PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ~~ PLOCHY BYDLENÍ

~~BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH~~ BYDLENÍ HROMADNÉHO

BH

Hlavní využití

bydlení hromadné v bytových domech.

Přípustné využití

- pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~ pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- ~~pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z.26), Cementářské sídliště (P.75, P.123), ulice Skalní (P.77, Z.2) a Struhovsko (P.14) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.~~
- pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v transformačních plochách (T) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ulic Plynářská (T.7-12), Nová (Z.26), Cementářské sídliště (Z.159 a Z.160), Skalní (Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38) a Struhovsko (Z.145) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

U.1 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (plochách Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

- stavební čáry – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
 - = pevná stavební čára – shodná s uliční čarou, nebo v odstupu 6 nebo 8 m od uliční čáry
 - = volná stavební čára – v odstupu 5, 8, 9 nebo 10 m od uliční čáry.

Koeficient zastavění pozemků (KZP) – vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění. Při provedení zpevněných ploch ze zatravnovací dlažby se do součtu zpevněných ploch započítává 30 % z celkové plochy provedené ze zatravnovací dlažby.