

## **Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Nové bydlení Bělotínská a.s.**

IČO 45192201, DIČ CZ 45192201

se sídlem Nová 1430, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 380  
zastoupená Ing. Stanislavem Morávkem, předsedou představenstva  
bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 19-8039770287/0100  
společnost je plátcem DPH  
ID datové schránky: 8z9gfta  
e-mail: zlsreality@zlsreality.cz

jako ***budoucí prodávající***

**a**

### **Město Hranice**

IČO 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
zastoupené starostou města Ing. Danielelem Vitonským

jako ***budoucí kupující***

(dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

## **Čl. I**

### **Úvodní prohlášení**

1. Budoucí kupující je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1088/1 trvalý travní porost o výměře 443 m<sup>2</sup>, parc. č. 1055/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.154 m<sup>2</sup> a parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 827 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hranice, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice.
2. Budoucí prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1090/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8821 m<sup>2</sup> a parc.č.st. 1767 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 766 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Hranice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1887 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice pro obec a katastrální území Hranice.
3. Budoucí prodávající hodlá na pozemcích ve svém vlastnictví vybudovat stavbu „Nové bydlení Bělotínská, Hranice“, jejíž nedílnou součástí je vybudování parkovacích míst a

chodníků. Stavbou parkovacích míst a chodníků budou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího, viz příloha č. 1 - Katastrální Situační výkres.

## **Čl. II**

### **Podmínky uzavření budoucí smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je povinnost budoucího prodávajícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu:

- vybudovaná parkovací místa a chodníky na pozemcích budoucího kupujícího dle přílohy č.1 této smlouvy, a

- vybudovaná parkovací místa včetně pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího dle přílohy č.1 této smlouvy,

dále jen „předmět budoucí koupě“.

2. Kupní smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu v písemné podobě a listinné formě, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem (příp. jiného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem opravňujícího budoucího prodávajícího k užívání předmětu budoucí koupě) a předložení odsouhlaseného geometrického plánu vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.

4. Budoucí prodávající se zavazuje provést stavbu „Nové bydlení Bělotínská, Hranice“ v souladu s platnou legislativou a dle platného povolení k realizaci stavebního záměru vydaného příslušným stavebním úřadem.

5. Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu spolu s předmětem budoucí koupě příslušnou projektovou dokumentaci týkající se předmětu budoucí koupě včetně kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem (příp. jiného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem opravňujícího budoucího prodávajícího k užívání předmětu budoucí koupě).

6. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 2.000,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce korun českých včetně daně z přidané hodnoty). Finanční částka bude uhrazena na účet budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-8039770287/0100, variabilní symbol: č. faktury, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím prodávajícím, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

### Čl. III

#### Povinnosti prodávajícího

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezatíží předmět budoucí koupě, bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího právy třetích osob (zejména právy zástavními, věcnými břemeny, opčními právy, předkupními právy).
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezcizí, tj. nepřevéde vlastnické právo na jinou osobu (např. prodejem, darováním) k předmětu budoucí koupě bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

### Čl. IV

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní se uzavírá na dobu určitou, a to do 5 let ode dne jejího oboustranného podpisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Katastrální Situační výkres.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením č..... ze dne .....

V Hranicích dne .....

V Hranicích dne .....

Za budoucího kupujícího:

Za budoucího prodávajícího:

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
starosta města

.....  
Ing. Stanislav Morávek  
předseda představenstva