



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 6. 2026

Číslo bodu:	23
Název bodu:	Smlouva o smlouvě budoucí kupní - parkoviště a chodníky ulice Nová
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 678/2026 - ZM 30 ze dne 26.03.2026

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společnostmi Nové bydlení Bělotínská a. s., IČO 45192201, se sídlem Nová 1430, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím prodávajícím a městem Hranice jako budoucím kupujícím, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1055/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.154 m², parc. č. 1088/1 trvalý travní porost o výměře 433 m² a parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 827 m², vše v k. ú. Hranice, viz příloha č. 1 snímek mapy.

Společnost Nové bydlení Bělotínská a.s., IČO 45192201, se sídlem Nová 1430, Hranice I-Město (dále jen "Nové bydlení"), je vlastníkem pozemků v bývalém areálu OSP mezi ulicemi Nová a Bělotínská - viz příloha č. 1 snímek mapy.

V loňském roce obdrželo město Hranice žádost Nového bydlení o pronájem části pozemků, a to konkrétně parc. č. 1055/7 díly "C", "D", "E", "F", "G" a "H" o výměře cca 121 m², části parc. č. 1088/1 díl "A" o výměře 320 m² a části parc. č. 2387/1 díl "B" o výměře cca 57 m² vše v k. ú. Hranice dle

přílohy č. 2 **za účelem vybudování parkovišť a chodníků.**

Nové bydlení v této lokalitě hodlá realizovat záměr "Nové bydlení Bělotínská, Hranice" viz příloha č. 2.

Rada města Hranic usnesením 2326/2026 -RM 86 dne 17.02.2026 **schválila uzavření nájemní smlouvy** se společností Nové bydlení ve věci pronájmu části pozemků, a to parc. č. 1055/7 díly "C", "D", "E", "F", "G" a "H" o výměře cca 121 m², části parc. č. 1088/1 díl "A" o výměře 320 m² a části parc. č. 2387/1 díl "B" o výměře cca 57 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 **za účelem vybudování parkovišť a chodníků.**

Jednou z podmínek uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve věci bezúplatného převodu majetku Nového bydlení do vlastnictví města Hranic, a to:

-stavby parkoviště z ulice Nová včetně chodníků na pozemcích města Hranic;

-části pozemků pod parkovištěm včetně stavby parkoviště z ulice Nová.

Odbor majetkový a právní zpracoval návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací, která byla společností Nové bydlení odsouhlasena.

Zastupitelstvo města Hranic dne 26.03.2026 usnesením č. 678/2026 - ZM 30 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací v přeloženém znění.

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí darovací smlouvě byly zaslány Novému bydlení k podpisu.

Dne 22.04.2026 požádal předseda představenstva Ing. Morávek e-mailem o změnu formy smlouvy o smlouvě budoucí darovací na smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Svou žádost odůvodnil účetní problematikou. Vybudovaná parkovací a chodníky navrhuje odprodat městu Hranice za symbolickou částku 2.000 Kč včetně DPH.

Odbor majetkový a právní zpracoval návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní viz příloha č.3, který byl odsouhlasen oběma stranami.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 Nová.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 Smlouva o smlouvě budoucí kupní Nové bydlení pro ZM.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.1 SBS KS \(1\).pdf](#)

V Hranicích 18.06.2026