



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 27. 4. 2023

Číslo bodu: 12
Název bodu: **Darování částí pozemků v k. ú. Hranice - Povodí Moravy s. p.**
Předkládá: Bc. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 6 ze dne 27. 4. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

darování pozemků, a to:

- částí parc. č. 2070/1 díly „A“, „B“ a „C“ o výměře 62 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 a č. 4 důvodové zprávy
- částí parc. č. 2011/1 díl „D“ o výměře 2 m² a díl „E“ o výměře 36 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 101 díl „F“ o výměře 4 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2740 díl „G“ o výměře 7 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 99/1 díl „H“ o výměře 2 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/1 díly „I“ a „J“ o výměře 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/5 díl „K“ o výměře 109 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2640 díl „L“ o výměře 5 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/9 díl „M“ o výměře 6 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- částí parc. č. 110 díly „N“ a „O“ o výměře 122 m² v k. ú. Hranice dle č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 111 díl „P“ o výměře 82 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

žadatel: Povodí Moravy, s. p., IČO 708 9013, se sídlem Brno, Dřevařská 321/11, 602 00

za podmíněk:

- náklady spojené s převodem hradí obdarovaný;
- dárce je povinen uzavřít darovací smlouvu do 120 dnů od obdržení návrhu darovací smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle přílohy č. 5 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků v k.ú. Hranice uvedených v příloze č. 1.

Pozemky se nachází na pravém i levém břehu Bečvy viz příloha č. 2 katastrální situační výkres C.2.

Dne 18.10.2018 byla mezi městem Hranice a Povodím Moravy s. p. (dále jen Povodí) v rámci akce "**BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA**" **uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě** (PPO - protipovodňová opatření).

Touto smlouvou se město Hranice zavázalo prodat Povodí pozemky dotčené stavbou „BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA." po realizaci akce za cenu dle znaleckého posudku.

Smlouva byla uzavřena na dobu 10 let.

Pozemky pod samotnou stavbou byly dotčeny trvalým zábořem viz příloha č. 1 tabulka a č.2 situační výkres. Zbylé potřebné pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem viz příloha č. 1 tabulka a č.2 situační výkres.

Na dobu výstavby je mezi městem Hranice a Povodím uzavřena nájemní smlouva.

Mezi městem Hranice a Povodím probíhala jednání na jejichž základě Zastupitelstvo města Hranice dne 23.4.2020 usnesením č. 307/2020 - ZM 14 schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci na akci „Bečva, Hranice - PPO města“ mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013.

Smlouva byla podepsána posledním účastníkem smlouvy dne 13.5.2020 a současně tento den byla smlouva zveřejněna v registru smluv.

V čl. III smlouvy o spolupráci Závazky Stran bod 1) se uvádí:

„Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou je řešeno majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví města Hranice, které budou trvale dotčeny realizací předmětné Akce. Strany vstoupí v jednání o možnosti bezúplatného převodu pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že náklady na výkupy nemovitých věcí nelze uhradit v rámci Programu.“

Rada města Hranic dne 12.5.2020 usnesením č. 1077/2020 - RM 38 schválila záměr na darování části pozemků v k.ú. Hranice přílohy č.1 důvodové zprávy v rozsahu přílohy č. 2 důvodové zprávy **formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací**

žadateli: Povodí Moravy, s. p., IČO 708 9013, se sídlem Brno, Dřevařská 321/11

za podmínek:

- budoucí obdarovaný má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího dárce realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“;
- budoucí dárce souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím dárce v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí dárce souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího obdarovaného a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- budoucí dárce souhlasí s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu;
- budoucí obdarovaný se zavazuje do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu dárce návrh smlouvy včetně geometrického plánu;
- náklady spojené s převodem hradí budoucí obdarovaný;

- budoucí dárce je povinen uzavřít darovací smlouvu do 120 dnů od obdržení návrhu darovací smlouvy;
- v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí obdarovaný budoucího dárce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- změna smlouvy bude možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti ve smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

Záměr převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Zastupitelstvo města Hranic dne 18.6.2020 usnesením č. 341/2020 ZM 16 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Dne 21.7.2020 byla darovací smlouva uzavřena. Uzavřením darovací smlouvy byla zrušena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Akce "BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA" již byla realizována a je nutné naplnit závazky uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací.

Povodí předložilo městu Hranice k odsouhlasení geometrické plány a následně zaslalo městu Hranice návrh darovací smlouvy. Odbor majetkový a právní opětovně zveřejnil záměry na darování pozemků.

Po skutečném zaměření stavby se darování pozemků týká:

- částí parc. č. 2070/1 díly „A“, „B“ a „C“ o výměře 62 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 a č. 4 důvodové zprávy
- částí parc. č. 2011/1 díl „D“ o výměře 2 m² a díl „E“ o výměře 36 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 101 díl „F“ o výměře 4 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2740 díl „G“ o výměře 7 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 99/1 díl „H“ o výměře 2 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/1 díly „I“ a „J“ o výměře 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/5 díl „K“ o výměře 109 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- části parc. č. 2640 díly „L“ o výměře 5 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 2445/9 díl „M“ o výměře 6 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
- částí parc. č. 110 díly „N“ a „O“ o výměře 122 m² v k. ú. Hranice dle č. 4 důvodové zprávy
- části parc. č. 111 díl „P“ o výměře 82 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy.

Celková výměra darovaných pozemků činí 467 m².

Geometrické plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém a právním.

Příloha č. 1: [PPO_Priloha_c.1_SBS_DS.pdf](#)

Příloha č. 2: [PPO_Priloha_c. 2_SBS_DS.pdf](#)

Příloha č. 3: [PPO_priloha_c.3_mapa_po_realizaci.pdf](#)

Příloha č. 4: [PPO_priloha_c.4_mapa_po_realizaci.pdf](#)

Příloha č. 5: [Priloha_c.5_DS_PM.pdf](#)

