

OR1 Příloha č.1

Městský úřad Hranice
Odbor územního plánování
Pernštějské náměstí 1
75301 Hranice

53846/2023/44

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE - OVV		Č. dop. 000874
Došlo.	- 2. 03. 2023	7. rec. KES
Č.j.	OR1/35630/23	Ukl. zn.
Příloha:	1 / 4 / 4/01	

Věc: Žádost o změnu ÚP města Hranice v KÚ Slavič podle § 55a ods. 2 stavebního zákona.

Žádám tímto o zařazení návrhu do připravované změny ÚP města Hranice
Jedná se o p.č. 964/5 a p.č.962/3 – NZ (trvalý travní porost) na VL (výroba lehká).
Změna zařazení této parcely byla již v minulosti při návrhu změny ÚP řádně projednána. Zřejmě
mým nedopatřením-nepodáním žádosti písemnou formou se tato změna neprovedla. Proto Vás
tímto žádám o realizaci této změny.
Za kladné vyřízení předem děkuji

Krajský úřad Olomouckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA

Žádáme Vás v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém bude posouzeno, zda je možno vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanoviska krajského úřadu k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Hranic, ve kterém bude uvedeno, zda má být změna posuzována z hlediska vlivů její koncepce, na životní prostředí.

Změna Územního plánu Hranic by řešila rozšíření zastavitelné plochy výroba a skladování na pozemek par. č.....k. ú..... – viz přiložená příloha.

964/5 SLANĚ
962/3 SLANĚ

.....
Jméno, datum narození, adresa

Datum podpis

Příloha: zákres navrhované změny

Městský úřad Hranice
Odbor územního plánování
Pernštějské náměstí 1
75301 Hranice

Věc: Žádost o změnu ÚP města Hranice v KÚ Slavič podle § 55a ods. 2 stavebního zákona.

Žádáme tímto o zařazení návrhu do připravované změny ÚP města Hranice. Jedná se o parcely dle přílohy NZ /trvalý travní porost/ na VL /výroba lehká/, včetně vyřešení napojení po MK na silnici I/47 přes kruhovou křižovatku, která je již v ÚP zanesena. Změna zařazení těchto parcel byla již v minulosti při návrhu změny ÚP projednána a bez námitek odsouhlasena. Jelikož jsme ale bohužel nepodali žádost písemnou formou tak se tato změna neprovedla. Proto Vás tímto žádáme o projednání a realizaci této změny.

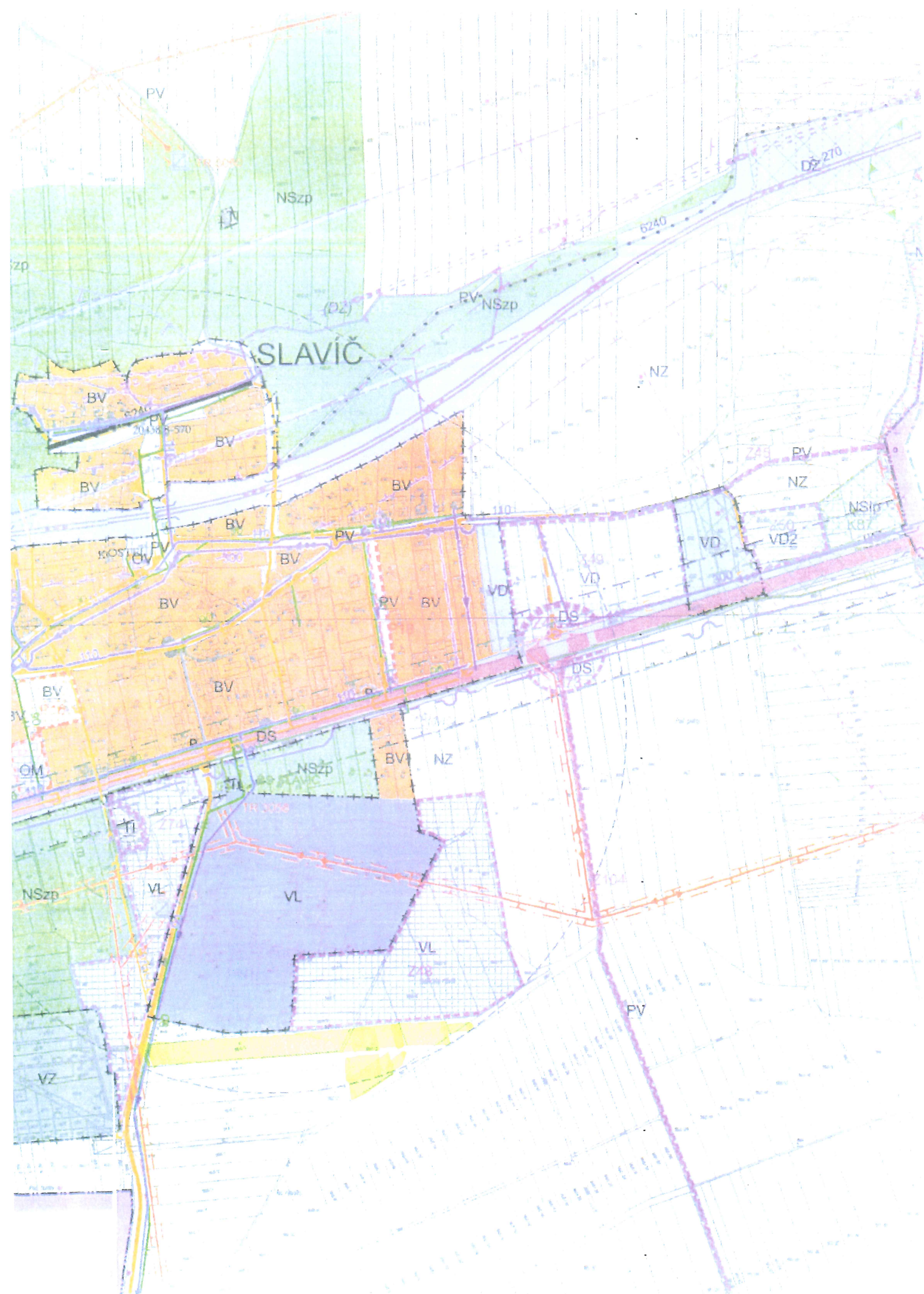
Za kladné vyřízení předem děkujeme

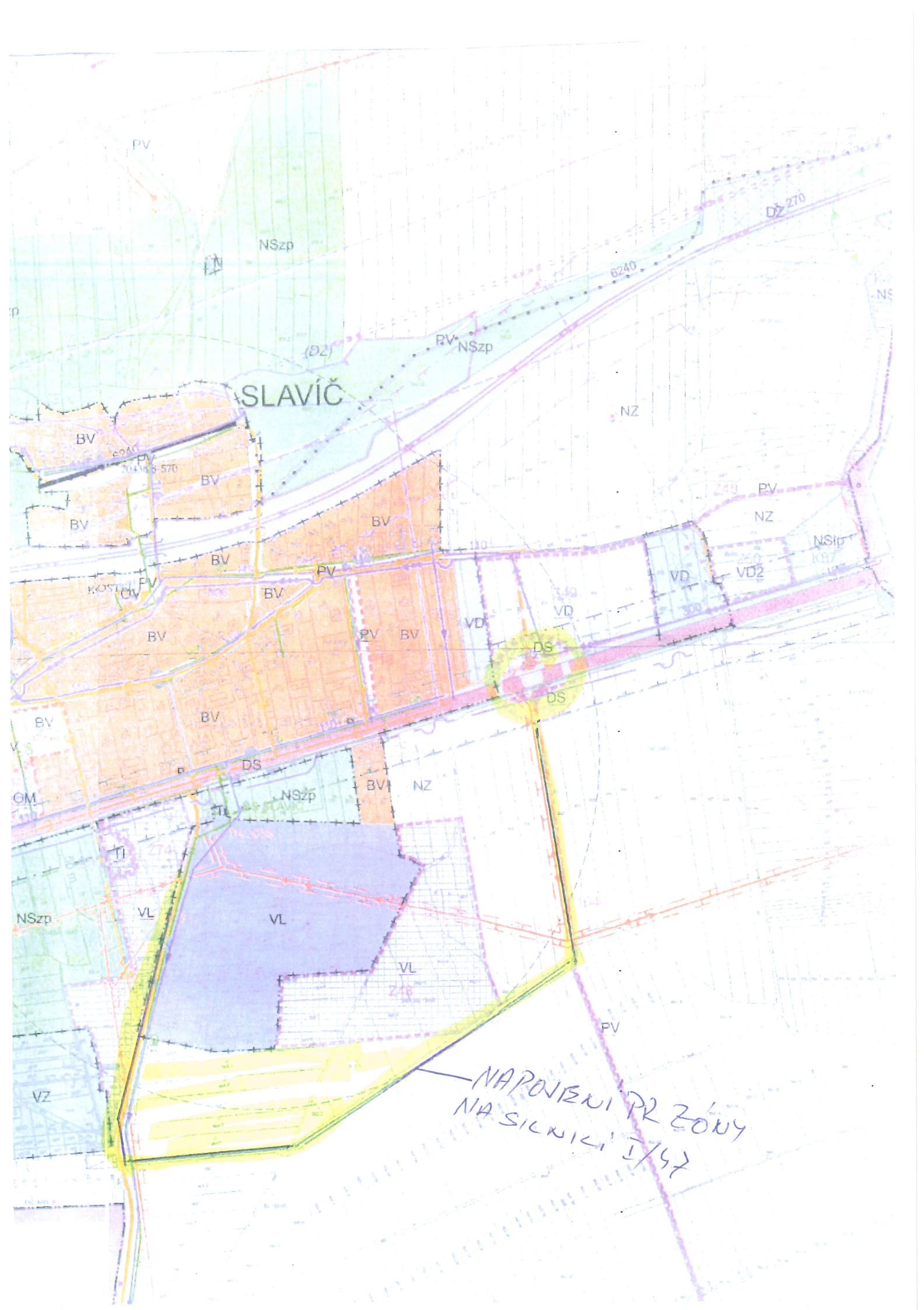
Za



Příloha-mapa se zakreslením ,
-seznam navržených parcel ,vlastníků a výměr

Ve Slaviči dne





Adresa obce (správního území), které se požadavek na změnu dotýká
(Návrh na pořízení územního plánu /jeho změny/ se podává u obce, pro jejíž území se územní plán /jeho změna/ pořizuje)

Ve Slaviči dne 28.1.2023

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A. Identifikační údaje navrhovatele:

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec - název, identifikační číslo a adresa, starosta obce, kontakt
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, kontakt
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně kontakt.
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, případně kontakt
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.
Jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, kontakt, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

Podalo-li podnět k pořízení územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

A.I. Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hranice	Slavíč	964/5	TTP	5 673 m ²
Hranice	Slavíč	962/3	TTP	6 039 m ²

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

B. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Rozšíření plochy na LV – zajištění rozvoje výroby

C. Návrh obsahu změny územního plánu

Pokud návrh na pořízení změny obsahuje návrh na vymezení nových zastavitelných ploch, je nutno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Rozšíření plochy pro rozvoj podnikání. Plocha bude sloužit k uložení materiálu pro výrobu a výrobků určených k expedici. Návrh firmy

Požadavek – dostupnost viz. mapa

D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).

Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).

Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

F. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona -

Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo obce podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů – na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona. (Přitom obec nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může obec ovlivnit jen částečně.)

Mož podíl na nákladech navrhovatel 5%

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Upozornění:

V případě, že ze stanovisek dle bodu D a E vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud z těchto stanovisek vyplynul požadavek na zpracování variant řešení, nelze změnu územního plánu pořizovat zkráceným postupem.

