

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J.: KUOK 33953/2023

Olomouc 16. 3. 2023

Sp.Zn.: KÚOK/29473/2023/OŽPZ/7232

Tel.: 585 508 644

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: z.kotrasova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Změna územního plánu Hranice – stanovisko dle §55a stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované změně územního plánu města Hranice:

Změna územního plánu spočívá ve vymezení ploch pro výrobu a skladování na pozemcích parc. č. 964/5 a části pozemku 962/3 v k.ú. Slavíč.

**Ochrana přírody (Mgr. Michaela Koucká):**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu změny územního plánu **žadatele** vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

**Odůvodnění:**

Dotčené území není v přímém styku s žádnou evropsky významnou lokalitou ani žádnou ptačí oblastí soustavy NATURA 2000. Po seznámení se s předloženým záměrem orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že tento záměr nemá vzhledem k tomu, že dotčená plocha nezasahuje do žádné EVL ani PO, je od těch nejbližše umístěných v poměrně velké vzdálenosti (více než 2 km) a svým charakterem pozemek nepředstavuje společenstva chráněná prostřednictvím nejbližších EVL a PO, lze konstatovat, že vzhledem ke svému charakteru a umístění při stávajícím zemědělském areálu nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Po posouzení obsahu návrhu změny Územního plánu Hranice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Hranice**“ na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „změny Územního plánu Hranice“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:**

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

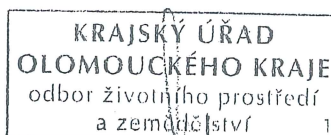
Krajský úřad vycházel z návrhu obsahu změny Územního plánu Hranice. Změna spočívá ve vymezení ploch pro výrobu a skladování na ploše cca 1 ha. Změnou Územního plánu obce Hranice je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 kategorie II bodu č. 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>*“ zákona o posuzování vlivů na životní prostředí případně i jiných bodů dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) s ohledem na velikost vymezené plochy a účel jejího budoucího využití, které by mohlo v souladu s § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce může mít



významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona a dále je krajskému úřadu z úřední činnosti známo, že v současné době je o stejnou změnu územního plánu žádáno i na pozemcích parc.č. 964/23, 964/22, 964/21, 964/20, 964/4, 964/3, 964/2, 964/1, 962/2, 962/5 a části pozemku p.č. 962/4 v k.ú. Slavíč (tj. na ploše dalších cca 2,1 ha). Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů

**Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně ZPF apod.**



Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.