



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 27. 4. 2023

**Číslo bodu:** 16  
**Název bodu:** **Servis a doplnění audiovizuální techniky, scénického osvětlení a vzduchotechniky Zámeckého klubu**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Ing. Zuzana Foltýnová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Bc. Michala Kuchyňková, referent  
Jana Černá, referent

#### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2023 - ZM 6 ze dne 27. 4. 2023**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### bere na vědomí

cenovou nabídku na servis a doplnění audiovizuální techniky, scénického osvětlení a vzduchotechniky Zámeckého klubu od GRADIOR, spol. s.r.o., IČO 43389406, se sídlem Křižíkova 2989/68a, Brno 612 00.

#### schvaluje

Městskému kulturnímu zařízení, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686, provozní příspěvek ve výši 374.000 Kč na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v příloze důvodové zprávy.

#### schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 3392	pol. 5331	orj. 03	org. 20 00000 00 0300	+ 374.000 Kč
b) odd. § 3613	pol. 6121	orj. 07	org. 30 23050 00 0000	+ 267.000 Kč
c) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	- 641.000 Kč

ad a) provozní příspěvek MKZ

ad b) instalace klimatizace do stávající vzduchotechniky Zámeckého klubu - OMP

ad c) zapojení rezervy města

#### Důvodová zpráva:

**Rada města Hranice usnesením č. 342/2023 - RM 10 ze dne 04.04.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit provozní příspěvek pro Městská kulturní zařízení,**

**příspěvková organizace (dále jen MKZ) na servis a doplnění audiovizuální techniky, scénického osvětlení a instalace vzduchotechniky v Zámeckém klubu.**

**Stejným usnesením schválila MKZ převod z rezervního fondu do fondu investic ve výši 255.000 Kč k zajištění financování nákupu projekčního plátna a ozvučovacího aparátu, jak je uvedeno v příloze materiálu na základě této důvodové zprávy.**

Dle požadavku vedení města a po dohodě s ředitelkou a ekonomkou Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace (dále jen MKZ) byla zpracována nabídka na servis a doplnění audiovizuální techniky, scénického osvětlení a vzduchotechniky Zámeckého klubu, společností GRADIOR, spol. s r.o., která je přílohou materiálu.

Důvodem je již zastaralá ozvučovací a osvětlovací technika v zámeckém klubu, která zde byla instalována v době jeho otevření v roce 2007. Přestože je technika postupně obměňována a udržována, je nutné provést celkový servis, doplnění a výměnu mixážního pultu. Jak je uvedeno v příloze materiálu v bodě A) a B). Dále je nutné doinstalovat klimatizaci do stávající vzduchotechniky, jak je uvedeno v příloze materiálu v bodě C).

Po konzultaci s ekonomkou MKZ a interním auditorem, je nutné pořídit DHM v pořizovací ceně do 40.000 Kč z provozních výdajů – provozní příspěvek ve výši 374.000 Kč a v pořizovací ceně nad 40.000 Kč z fondu investic, který bude posílen o převod z rezervního fondu organizace ve výši 255.000 Kč. Pořízený majetek bude ve vlastnictví MKZ Hranice, který ho bude využívat a bude o něj pečovat. Dlouhodobý hmotný investiční majetek v pořizovací ceně nad 40.000 Kč pořízený z fondu investic bude odepisovat.

Dodávka a montáž klimatizace do stávající vzduchotechniky je zhodnocení budovy Zámeckého klubu, který je veden na odboru majetkovém a právním (dále jen OMP), proto tyto práce musí objednat město prostřednictvím tohoto odboru. Je proto orgánu města předloženo rozpočtové opatření na zajištění financování tohoto zhodnocení ve výši 267.000 Kč.

### **Vyjádření Odboru majetkového a právního**

MKZ Hranice, p.o. využívá prostory zámeckých sklepů na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 29.06.2015 s tím, že dne 01.01.2017 uzavřelo město Hranice nájemní smlouvu s paní Zuzanou Šenkovou Čechovou, za účelem provozování hostinské činnosti v prostorách zámeckého klubu, v baru a na terase zámeckého klubu. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Zámecké sklepy jsou **součástí památkově chráněného areálu zámku.**

V případě provádění oprav, úprav či jiných prací vně i uvnitř objektu je nutné vždy žádat o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče a žádat o vydání příslušného rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení stavby, apod.) odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy s předložením příslušné projektové dokumentace.

Zpracovatelem projektové dokumentace pro „Rekonstrukci zámeckých sklepů na klubové zařízení“ byl Ing. arch. Tomáš Kočnar. V případě provádění oprav, úprav či rekonstrukcí (i změn týkajících se výměny nebo doplnění vybavení) je zapotřebí doložení jeho souhlasu v souvislosti s autorskými právy.

V prostorách zámeckých sklepů je nutná trvalá výměna vzduchu – větrací jednotky nesmí být vypnuty a v době mimo provozních hodin klubu je přípustné větrání na 1. stupeň výkonu vzduchotechnických jednotek. Stávající technologické zařízení musí zajišťovat dostatečné podmínky, aby nedocházelo k tvorbě rosného bodu dle rozdílných ročních klimatických podmínek. Vnitřní teplota se pohybuje v hodnotách 18 – 21 °C při relativní vlhkosti (dále jen r.v.) prostředí 50 – 55 % r.v., tzn. že při ideálním

poměru teploty stěn 20 °C a r.v. 50 % by ke kondenzaci (tvorbě rosného bodu) docházelo při teplotě zdi menší jak 9,3 °C.

Pro odvlhčení objektu je použita technologie aktivní elektroosmózy systémem Matrolan-Special. Zařízení je plně elektronické a nemá pohyblivé součástky podléhající opotřebení. Celý systém je bezobslužný.

Montáž požadované klimatizace do stávající vzduchotechniky (a případných dalších úprav) je nutné projednat s Ing. Josefem Kolářem - PRINS (dodavatel sanačních prací), dále se společností TZB Technik s.r.o. (dodavatel vzduchotechniky). Aktuálně se jedná s Ing. arch. Tomášem Kočnarem ve věci souhlasu s prováděním úprav zámeckých sklepů.

S ohledem na výše uvedené je tak pro montáž klimatizace nutné zajistit kladná stanoviska, projektovou dokumentaci, vyjádření orgánu státní památkové péče a opatření stavebního úřadu.

**Předchozí usnesení:**

342/2023 - RM 10 ze dne 04.04.2023

Příloha č. 1: [Cenova\\_nabidka\\_A\\_.pdf](#)

V Hranicích 20.04.2023