



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 24. 4. 2025

Číslo bodu:	14
Název bodu:	<b>Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa, Mlatový chodník park Teplice</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru Mojmír Dohnal, referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 22 ze dne 24. 4. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

dle Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.07.2022 realizaci níže uvedených investičních akcí:

- Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa
- Mlatový chodník park Teplice

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „Mlatový chodník park Teplice“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 2 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvem města Hranic byla dne 30.06.2022 schválena "Rámcová smlouva o dílo" (podepsána dne 13.07.2022), která umožňuje vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v režimu tzv. in-house zakázky, tzn., že po splnění určitých podmínek nejsou nezbytná výběrová řízení na výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, potažmo interní směrnice o zadávání veřejných zakázek jako v ostatních případech, ale tyto zakázky lze zadávat přímo k realizaci obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Hranice, Zborovská 606.

Co se týče zadávání veřejných zakázek v tzv. režimu in-house, dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy mezi veřejným zadavatelem a jím ovládanou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud

- a) *sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,*
- b) *v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé a*
- c) *více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právníckými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky, bez ohledu na to, kdo je příjemcem plnění z uzavřené smlouvy.*

Tyto podmínky musí být dle citovaného ustanovení zákona kumulativně naplněny. V případě obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s. je jediným vlastníkem (akcionářem) město Hranice, přičemž ostatní zákonné podmínky jsou rovněž naplněny.

Po schválení investičního rozpočtu na rok 2025 bylo na základě požadavku vedení města navrženo vyčlenit další dvě akce, které by dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ realizovala společnost EKOLTES Hranice, a.s. v režimu in-house zakázky.

Realizace schválených vyčleněných investičních akcí bude dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ probíhat na základě samostatně uzavřené dílčí smlouvy o dílo, jejíž vzor je nedílnou součástí „Rámcové smlouvy o dílo“.

S ohledem na výše uvedené bylo navrženo vyčlenit níže uvedené akce z rozpočtu města na rok 2025 k realizaci společností EKOLTES Hranice, a.s.:

- Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 5.748.000,- Kč
- Mlatový chodník park Teplice - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 2.500.000,- Kč

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. na základě požadavku města Hranice a předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr) zpracovala nacenění investičních akcí:

#### Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa , SO 05 demolice budov, SO 11 oplocení

- je vydáno stavební povolení na oplocení, na bourání budovy je vydán demoliční výměr
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 5.748.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2024 činily 6.900.663,63Kč vč. DPH
- cenová nabídka EKOLTES Hranice, a.s. činí **5.677.962,75 Kč vč. DPH**

#### Mlatový chodník park Teplice

- realizace akce nevyžaduje stavební řízení

- v rozpočtu města jsou schváleny finanční prostředky ve výši 2.500.000,- Kč
- rozpočtované náklady dle projektanta ve větším rozsahu prací činily 4. 418.607,00 Kč vč. DPH
- cenová nabídka EKOLTES Hranice a.s. dle prověření skutečného stavu po povodních v roce 2024 činí **2.417.701,00 Kč** vč. DPH

Pro akci Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa , SO 05 demolice budov, SO 11 oplocení Odbor rozvoje a investic zajistil zpracování ocenění položkového rozpočtu od dalších místních firem. Cenová nabídka firmy Demstav group s.r.o., Hranice je ve výši 5.776.302,92 Kč včetně DPH, firma SAS 4 FINISH s.r.o. dala cenovou nabídku ve výši 5.794.949,82 Kč včetně DPH.

V návaznosti na schválené finanční prostředky v rozpočtu města, předložené nabídkové ceny všech tří společností je cenová nabídka společnosti EKOLTES Hranice, a.s. nejvýhodnější.

Mlatový chodník v parku v Teplicích byl vybudován v roce 2018. Finální mlatový povrch chodníku je realizován na základě požadavku zástupců Národního památkového ústavu, a to z důvodu minimálního zásahu a neporušení kořenového systému stromového stromořadí v parku. Při povodních v září minulého roku byl mlatový povrch chodníku značně poškozen. Město Hranice uvedené poškození chodníku nahlásilo pojišťovně jako povodňovou škodu. Prozatím město Hranice nemá vyjádření pojišťovny v jaké výši bude pojistné finanční plnění. Na základě požadavků občanů a návštěvníků parku vedení města rozhodlo zajistit opravu mlatového povrchu chodníku v termínu do letní sezóny 2025 v nejnutnějším rozsahu.

Zastupitelstvu města se předkládají k projednání a schválení jednotlivé investiční akce a následně smlouvy o dílo mezi společností EKOLTES Hranice, a.s. jako zhotovitelem a městem Hranice jako objednatelem na realizaci akce „Revitalizace městského hřbitova v Hranicích - IV. etapa , SO 05 demolice budov, SO 11 oplocení“, "Mlatový chodník park Teplice", dle důvodové zprávy.

Dle odst. 1 čl. VI "Podmínky pro uzavření dílčích smluv" Rámcové smlouvy o dílo platí, že jednotlivé dílčí smlouvy budou uzavírány na základě nacenění příslušného plnění zhotovitelem a následného schválení Zastupitelstvem města Hranice.

**Odbor rozvoje a investic doporučuje zastupitelstvu města schválit materiál v předloženém znění.**

V Hranicích 17.04.2025