



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 10
Název bodu: Výkup a prodej pozemků v k.ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č.2
důvodové zprávy z vlastnictví paní
[redacted] Hranice

do vlastnictví města Hranice za cenu 570 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej část pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, silnice díl "B" o výměře cca 47 m² dle přílohy č. 3
důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182

žadatel:

[redacted]
[redacted]

výchozí cena prodeje: 650 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. **1900/15**, zahrada, o celkové výměře 951 m² v **k. ú. Hranice**. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Hůrkou viz příloha č. 1 snímek mapy.

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. **2459/1 v k.ú. Hranice**. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází komunikace s chodníky v ulici Teplická viz příloha č.1 snímek mapy.

Město Hranice plánuje realizaci stavby "Rekonstrukce komunikace pod Hůrkou". Pro realizaci stavby je nutné odkoupit od paní [REDAKCE] část pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice o výměře 24 m² viz příloha č.2.

[REDAKCE] s výkupem dotčené části svého pozemku **souhlasí za podmínky**, že město Hranice odprodá jejímu bratru panu [REDAKCE] část pozemku parc. č. 2459/1 před domem čp. 236 v ulici Teplická, který má v podílovém spoluvlastnictví viz příloha č.3.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice za část pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice o výměře cca 60 m².

Odbor stavební úřad životního prostředí

Oddělení životního prostředí - bez připomínek.

Oddělení územního plánování - Předmětná **část pozemku parc. č. 1900/15** je součástí stávající plochy **BI** – bydlení v rodinných domech městské a příměstské v zastavěném území, kdy je územní plán zpřesněn územní studií, která řadí předmětnou část pozemku do plochy PV – plochy veřejných prostranství. Požadovaná část pozemku **parc. č. 2459/1** je součástí stávající plochy **PV - veřejná prostranství v zastavěném území**. Bez připomínek souhlasí se směnou.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí stávající plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI
<p>Hlavní využití bydlení individuální v rodinných domech.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky rodinných domů,- pozemky veřejných prostranství,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.	

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV

Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Odbor majetkový a právní

██████████ žádal o prodej, pronájem, zapůjčení části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice před domem č.p. 236 v roce 2022. **Rada města Hranic** usnesením č. 2343/2022 - RM 89 ze dne 03.05.2022 **schválila záměr vypůjčit částí pozemku parc.č. 2459/1** před domy č.p. 235, p.č 474 (č.p. 236) a p.č. 6203 (č.p. 2260). Na záměr se pan ██████████ nepřihlásil. Na požadované části pozemku se nachází sloupy el. energie včetně nadzemního vedení a sloupy VO.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 zatíženého věčným břemenem inženýrských sítí dle znalce činí 650 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. V případě, že prodej bude v režimu DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši.

Cena pozemku pro výkup - místní komunikace, lokalita Hranice I - Město, pro rok 2026 činí 570 Kč/m².

Rada města Hranic dne 31.03.2026:

Usnesením č. 2412/2026 - RM 89 doporučuje Zastupitelstvu města Hranic **schválit výkup** části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č.2 důvodové zprávy z ██████████ vlastnictví ██████████ paní ██████████ Hranice

do vlastnictví města Hranice za cenu 570 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Usnesením č. 2413/2026 - RM 89 schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, silnice díl "B" o výměře cca 47 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182

žadatel:

██████████
výchozí cena prodeje: 650 Kč/m² + DPH

za podmínek :

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné

nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O záměru byl žadatel informován. Žadatel se na záměr přihlásil, následně byl s ním sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit prodej a výkup pozemků dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 doplněná.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

V Hranicích 16.04.2026