



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

**Číslo bodu:** 3  
**Název bodu:** Odpis pohledávek - byty  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Šárka Šubrtová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání a prominutí promlčených a nedobytných pohledávek ve výši 70 326 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

#### **schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávek po zemřelých nájemnících v celkové výši 119 440 Kč, včetně příslušenství, dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

#### **Důvodová zpráva:**

Správce nemovitostí, společnost EKOLTES Hranice, a.s., vymáhá na základě příkazní smlouvy ze dne 21.06.2016 dlužné nájemné a služby z bytů a nebytových prostor, které jsou v majetku města Hranic. Na základě předložených podkladů od správce nemovitosti (příloha) byl Radě města Hranic předložen k projednání návrh na odpis nedobytných pohledávek.

#### **Dlužné nájemné a služby - promlčené a nedobytné pohledávky**

Jedná se o pohledávky, u kterých proběhlo soudní jednání a bylo vydáno pravomocné rozhodnutí. Následná exekuční řízení byla ukončena vzhledem k tomu, že po dobu 6 let nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti a bylo zjištěno, že ve vlastnictví dlužníků se nenachází žádné postižitelné movité nebo nemovité věci.

Výše pohledávek dle přiloženého přehledu činí celkem 70 326 Kč. Z důvodu promlčení nebo ztráty vykonatelnosti rozhodnutí, kterým byly pohledávky přiznány, navrhuje právní zástupce společnosti EKOLTES Hranice, a.s., Mgr. Martina Švestková, pohledávky k účetnímu odpisu.

### **Pohledávky po zemřelých nájemnících**

V příloženém přehledu dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu činí dlužné nájemné a služby po zemřelých nájemnících částku v celkové výši 119 440 Kč. Dědické řízení bylo ukončeno pro nemajetnost, nejsou zde žádné osoby, na které by v rámci dědictví přešly závazky dlužníka a vůči kterým by mohl věřitel své pohledávky nadále vymáhat.

Pohledávky se staly nevymahatelnými. Právní zástupce společnosti EKOLTES Hranice, a.s. navrhuje pohledávky k účetnímu odpisu.

Materiál byl konzultován s vedoucím finančního odboru, který souhlasí s předloženým návrhem na usnesení.

Dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o *vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000 Kč.*

**Rada města Hranic projednala** výše uvedené na své schůzi dne 31.03.2026 a usnesením č. 2422/2026 - RM 89 ze dne 31.03.2026 **doporučila Zastupitelstvu města Hranic schválit** vzdání se práva na vymáhání a prominutí promlčených a nedobytných pohledávek a pohledávek po zemřelých nájemnících dle návrhu na usnesení.

Příloha:

- přehled pohledávek navrhovaných na odpis
- stanovisko právního zástupce spol. EKOLTES Hranice, a.s.
- usnesení Okresního soudu Přerov o zastavení řízení o pozůstalosti – 3x

V Hranicích 16.04.2026