



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 7
Název bodu: Prodej pozemků parc. č. 550/50 a parc.č. 2873/33 vše v k. ú. Drahotuše
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemků parc. č. 550/50 orná půda o výměře 1.113 m² a parc. č. 2873/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m², vše v k. ú. Drahotuše, zapsaných na LV 1328

žadatel:

[REDACTED]

cena prodeje:

- pozemek parc. č. 550/501.000 Kč/m² + DPH
- pozemek parc. č. 2873/331.000 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení

zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek parc.č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše je v zaplacen, přičemž oplocení pozemku není v majetku města Hranic, část pozemku parc.č. 550/50 v k.ú. Drahotuše je vázána pachtovní smlouvou

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej pozemků parc. č. 550/50 orná půda o výměře 1.113 m² a parc. č. 2873/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m², vše v k. ú. Drahotuše, zapsaných na LV 1328.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 550/50 orná půda o výměře 1.113 m² a parc. č. 2873/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m², vše v k. ú. Drahotuše a zapsaných na LV 1328. Pozemky se nachází v místní části Drahotuše v ulici Rybářská vizte příloha č.1 snímek mapy, příloha č.2 ortofoto a příloha č.3 územní plán. Pozemek parc. č. 550/50 je částečně zemědělsky užíván, tj. část pozemku je dána do pachtu. Pozemek parc. č. 2873/33 je zaplacen v areálu stavebnin.

V loňském roce požádal [REDAKCE] o koupi pozemku parc. č. 550/50 v k.ú. Drahotuše o výměře 1.113 m². Jako důvod ke koupi žadatel uvedl: "Přičlenění k vlastním pozemkům, čímž dojde ke sjednocení pozemků a efektivnímu využití pozemků". Následně byla žádost rozšířena o pozemek parc.č. 2873/33.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Na pozemku parc.č. 550/50 i parc.č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci a ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele. ORI **souhlasí s prodejem.**

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;
- Oddělení územního plánování - bez připomínek.

Dle územního plánu je pozemek **parc. č. 550/50 součástí návrhové plochy VZ** – výroba a skladování – zemědělská výroba v zastavitelné ploše a pozemek **parc. č. 2873/33 součástí stávající plochy VZ** – výroba a skladování – zemědělská výroba v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ
<p>Hlavní využití areály zemědělské a lesnické výroby.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu,- pozemky staveb související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby, opravárenská zařízení zemědělské techniky, zpracovávání biologického odpadu),- pozemky staveb přidružené drobné výroby,- pozemky související vybavenosti (např. administrativní budovy, sociální zařízení pro zaměstnance, stravování, prodej aj.),- pozemky veřejných prostranství,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše souhlasí s prodejem obou pozemků.

Odbor majetkový a právní

Pozemek parc. č. 550/50 je částečně zemědělsky užíván, tj. část pozemku je dána do pachtu společnosti Drahotuše zemědělská a.s. Pozemek parc. č. 2873/33 je zaplacen v areálu stavebnin. Při prodeji pozemků [REDAKCE] v minulosti byl z původního pozemku oddělen pozemek parc. č. 2873/33, který zůstal za bránou s tím, že [REDAKCE] si bránu posune na hranici svých pozemků. K tomu dosud nedošlo (pozn.: v případě schválení prodeje pozemku, bude přesun brány bezpředmětný). Na části pozemku se nachází příjezdová cesta s vybudovaným sjezdem jak do areálu stavebnin, tak k nemovitostem města Hranice v této lokalitě. V této lokalitě v minulosti město Hranice plánovalo výstavbu stanice na odchyt psů. Odbor majetkový a právní konstatuje, že prodej předmětných pozemků je možný.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle znalce činí 1.000 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. V případě, že prodej bude v režimu DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši.

Finanční odbor

Prodej pozemku parc. č. 550/50 je v režimu DPH. Prodej pozemku parc. č. 2873/33 není v režimu DPH.

Rada města Hranic dne 27.1.2026 usnesením č. 2287/2026 - RM 84 schválila záměr prodat pozemky parc. č. 550/50 a 2873/33 v k. ú. Drahotuše s výchozí cenou prodeje 1.000 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení v pozici schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byl žadatel informován. Žadatel se na záměr se přihlásil, byl s ním sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 ortofoto.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 územní plán.pdf](#)

V Hranicích 16.04.2026