

MĚSTO HRANICE  
Pernštejnské náměstí 1  
753 01 Hranice

**Věc: Žádost o odprodej pozemků s parcelním číslem 1395/5 a 2400 v katastrálním území Hranice [647683]**

1. Údaje o žadateli:

Obchodní společnost: D.A. Bydlení EU, s.r.o.  
se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. C 323073  
IČO: 08676615  
DIČ: CZ08676615

2. Rádi bychom Vás požádali o zvážení dvou variant odprodeje:

a) odkup části pozemku:

Část pod bytovým domem, předzahrádkami a parkovacími místy.  
Jednalo by se přibližně o 2 381 m<sup>2</sup> viz schéma ploch k prodeji na straně 2 přílohy této žádosti.  
Přesná část, kterou bychom odkupovali, bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu na naše náklady.  
Inženýrské sítě, komunikace, chodníky a veřejnou zeleň, vybudujeme na základě podmínek uvedených ve Smlouvě.

b) odkup celé části pozemků:

Vykoupíme celou část předmětných pozemků.  
Jednalo by se o plochu 3 634 m<sup>2</sup> viz schéma ploch k prodeji na straně 2 přílohy této žádosti.  
Inženýrské sítě, komunikace, chodníky a veřejnou zeleň, které vybudujeme, převedeme městu za 1 000 Kč bez DPH za jednotlivé médium.

3. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

4. Navrhujeme uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní jejíž součástí bude návrh kupní smlouvy.  
Zavážeme, že do 15 měsíců od podpisu požádáme o povolení stavby.

Po nabytí právní moci stavebního povolení a schválení příslušnými orgány města se kupní smlouva uzavře do 30 dnů.  
Realizace bytového domu bude dokončena do 24 měsíců let od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
Poskytujeme možnost výběru ze dvou variant střech, které můžete zvolit dle vašich preferencí viz část vizualizace v příloze této žádosti.

Přílohy žádosti o odprodej pozemku: Studie BD Hranice

Martin Beran, jednatel