



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 8
Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc.č. 1395/5 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

předložený materiál a **vyhrazuje si pravomoc rozhodnout** ve věci záměru prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, a záměru pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, za účelem výstavby bytového domu, a to **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

výchozí cena prodeje: 2.300 Kč/m² + DPH v zákonné výši

za těchto podmínek:

- bytový dům bude mít max. 4 NP a 1 PP, bude mít výtah, sedlovou střechu s možností obyvatelného podkroví, část pozemku lze využít jako předzahrádky k bytům v přízemí;
- na pozemku bude současně vybudováno veřejné parkoviště s instalací kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo;
- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zahájí stavbu bytového domu, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc.č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a to na základě pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky pozbude usnesení o prodeji pozemku

- platnosti a smlouva o smlouvě budoucí kupní se ruší bez náhrady;
- stavba domu včetně veřejných parkovacích míst, veřejně přístupné komunikace a chodníku bude realizována (zkolaudována) do 18 měsíců ode dne vydání pravomocného stavebního povolení. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující zavazuje městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
 - budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne realizace základové desky bytového domu včetně vytyčení předzahrádek a parkovacích míst v terénu, na základě oběma stranami odsouhlaseného geometrického plánu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
 - budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení výzvy uzavře s kupujícím vlastní kupní smlouvu;
 - smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 3 let;
 - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
 - podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy je uzavření budoucí darovací smlouvy, na jejímž základě budoucí kupující bezúplatně převede městu Hranice stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníků a zeleně, a to nejpozději do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku, případně jiného dokladu na jehož základě lze stavbu veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace včetně chodníku užívat. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se budoucí kupující městu Hranice uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/za každý i započatý den prodlení;
 - zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 1.000.000 Kč;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - zájemce podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - zájemce uhradí náklady spojené s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - zájemce uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú. Hranice, jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182 pro k. ú. Hranice;
 - zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
 - zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem

„Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;

- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

Termín podání písemných žádosti je do 01.06.2026 do 14.00 hodin v uzavřené obálce s označením "**NEOTVÍRAT - Pozemek 1395/5 Hranice**". **Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, přízemí, dveře č. 122.** K žádosti žadatel doloží:

- vyplněnou žádost o koupi nemovitého majetku a žádost o pronájem nemovitého majetku;
- studii plánované zástavby, jejíž nedílnou součástí bude i vybudování veřejně přístupné komunikace včetně chodníku na pozemku parc. č. 1396/1, parc. č. 1359/11 a parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice s místem napojení dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, veřejného parkoviště na parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice a ozelenění – úpravu okolí domu; návrh musí obsahovat grafická zobrazení prokazující míru zastavění, a to jak plošně (plochy zástavby domu v situaci) tak i výškově (podlažnost např. formou jednoduchého řezu územím a objemové axonometrie.) Tato zobrazení budou doplněna textovou částí popisující urbanistický a architektonický koncept s příklady obrázků či fotografií, materiálových řešení a doplněnou bilancí předpokládané výstavby, členěné na zastavěné plochy, plochy vegetace, plochy pěších a poježděných komunikací, celkové hrubé podlažní plochy a hrubé plochy bytů. Součástí návrhu by měla být i stanoviště na odpadní nádoby;
- čestné prohlášení, že
 - zájemce nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po splatnosti vůči městu Hranice
 - zájemce nemá v evidenci daní zachyceny (evidovány) daňové nedoplatky
 - zájemce nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - proti zájemci v uplynulých 3 letech nebylo vedeno řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
 - vůči zájemci ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce
- reference o realizovaných aktivitách v oblasti bytové výstavby - zejména výstavby bytových domů za posledních 5 let.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, o výměře 3 505 m², k. ú. Hranice za účelem výstavby bytového domu

výchozí cena pronájmu: 1 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši (odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna bezúplatným převodem stavby veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a

chodníků a zeleně)

dobu nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby uzavření darovací smlouvy na stavby veřejného parkoviště, přístupové komunikace včetně chodníků a zeleně,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby bytového domu s možností předzahrádek k bytům v přízemí, veřejného parkoviště, veřejně přístupné komunikace a chodníků,
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice;
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne uzavření kupní smlouvy, nejdéle však na dobu 3 let od podpisu smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, den protokolárního předání staveniště. V následujících letech dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či jiným subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku ke smlouvě;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- pronajímatel souhlasí s vynětím nezbytně nutné části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) s tím, že náklady s vynětím hradí nájemce;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním Zastupitelstva města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude pronájem předmětné nemovitosti schválen, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude na základě rozhodnutí zastupitelstva města zájemci předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na zastupitelstvem města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení zastupitelstva města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1359/11, parc. č. 1396/1 a parc. č. 1395/5, vše v k. ú.

Hranice jsou omezeny věcnými břemeny uvedenými v oddílu C, LV č. 3182, pro k. ú. Hranice;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1396/1 v k. ú. Hranice je vázán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene sjezdu č. SML/0143/2026/OMP;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zajišťuje projektovou dokumentaci s názvem „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“ s tím, že obě stavby bude nutno koordinovat;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1359/6 v k. ú. Hranice je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato stavba musí být respektována.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- 1) Ing. Bc. Vladimír Vyplelík
- 2) Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
- 3) Martin Malášek, MSc.
- 4) Mgr. Pavla Tvrdoňová
- 5) Mgr. Jiří Lysák
- 6) Karla Vlasáková
- 7) Ing. Daniel Vitonský

odborník jako poradce s hlasem poradním Ing. arch. Zdeněk Beránek.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek v upraveném složení:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

odborník jako poradce s hlasem poradním Ing. arch. Zdeněk Beránek.

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

kritéria hodnocení nabídek :

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

1. Výše nabízené kupní ceny 50 %
2. Architektonická kvalita návrhu výstavby a jejího začlenění do okolí 50 %

Způsob hodnocení nabídek

Ad. 1 V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit výši nabízené kupní ceny zájemce za 1 m² pozemku bez DPH. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídce s nevyšší nabízenou kupní cenou za prodej 1 m² pozemku bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: nejvyšší nabízená cena ze všech hodnocených nabídek/nabízená kupní cena hodnocené nabídky × 50 (váha kritéria hodnocení).

Ad. 2 Komplexní architektonická kvalita koncepčního a objemového návrhu zástavby a začlenění do okolí V rámci tohoto kritéria bude kladen důraz zejména na soulad s Územním plánem Hranic, plánovanou kapacitu bydlení, řešení veřejných prostranství a veřejně přístupných ploch, zajištění požadované prostupnosti územím, principy modrozelené infrastruktury. Výpočet bodů dle hodnotícího kritéria: Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky Města, získá v rámci kvalitativního kritéria nejvyšší počet bodů. Ostatním nabídkám bude přiřazeno bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti ve vztahu k požadavkům na výstavbu a řešení nabízeného území a které umožňuje srovnání s hodnocením všech ostatních nabídek. Počet bodů hodnocení přiřadí vyhlášovatel v rozmezí 1 až 100 bodů, kdy 100 bodů pro nabídku je hodnocení nejlepší. Každému zájemci bude přidělen počet bodů dle následujícího vzorce: počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nejvýše hodnocené nabídky x 50 (váha kritéria hodnocení).

Nabídky budou dle tohoto kritéria hodnoceny komisí. Zájemci podáním nabídky vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že bodová hodnocení dle jednotlivých kritérií pro každou nabídku sečte a stanoví pořadí nabídek, přičemž jako nejlepší bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Hodnota bodů bude zaokrouhlována na dvě desetinná místa.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, o výměře 3.505 m² a parc. č. 2400, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m², oba v k. ú. Hranice zapsaných na LV 3182. Pozemky se nachází v lokalitě pod Cementářským sídlištěm viz příloha č.1.

V loňském roce požádala společnost D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČO: 08676615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen "společnost") o odkoupení části pozemků parc. č. 1395/5 a parc. č. 2400, oba v k. ú. Hranice. Společnost má zájem na pozemcích vybudovat bytový dům včetně parkovacích míst, viz příloha č. 2 - žádost. K žádosti společnost přiložila Studii.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na výše uvedených pozemcích dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci a ani na uvedených pozemcích nepřipravuje žádnou investiční akci. Zajišťujeme projektovou dokumentaci „Dešťová kanalizace v lokalitě Cementářské sídliště - PD“. Obě stavby bude nutno koordinovat.

ORI souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1395/5 v k.ú. Hranice.

ORI upozorňuje, že na pozemku parc. č. 1359/6, k.ú. Hranice, je vyprojektována a stavebně povolena realizace novostavby bytového domu, kterou bude investovat město Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Předpoklad zahájení realizace stavby rok 2026. Tato

stavba musí být respektována.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;
- Oddělení územního plánování - bez připomínek

Pozemky parc. č. 1395/5 a 2400 jsou dle územního plánu součástí přestavbové plochy P 123 funkční plochy BH – bydlení – v bytových domech v zastavěném území.

Bez připomínek pro prodej pro účel výstavby bytového domu.

BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH	
	BH
Hlavní využití bydlení hromadné v bytových domech.	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky bytových domů,- pozemky veřejných prostranství,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z 26), Cementářské sídliště (P 75, P 123), ulice Skalní (P 77, Z 2) a Struhlovsko (P 44) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	

V měsíci dubnu 2026 je předpoklad schválení změny č. 7 Územního plánu Hranic, kdy pozemek parc. č. 1395/5 bude zařazen v návrhové ploše BH - bydlení hromadného - s regulativy viz příloha č. 4 důvodové zprávy.

Odbor majetkový a právní

Z důvodu, že se jedná o prodej za účelem výstavby, bude prodej realizován formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, po dobu výstavby bude vztah k pozemku ošetřen nájemní smlouvou.

Na základě právní analýzy odbor majetkový a právní doporučuje, aby členem komise byl alespoň jeden odborník z oblasti urbanismu; případně, aby byl do komise přizván alespoň jeden externí odborník jako poradce s hlasem poradním.

Na základě uskutečněných jednání je navrhován **prodej pouze části pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice** pod bytovým domem formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na dobu výstavby bytového domu bude uzavřena nájemní smlouva na nájem celého pozemku. Parkoviště by mělo být veřejné, realizovat by ho měl stavebník a následně by mělo být parkoviště bezúplatně převedeno na město Hranice. Současně město požaduje vybudování chodníku z ulice Zborovská (viz příloha č. 3) a bezúplatný převod chodníku na město Hranice.

Rada města Hranic dne 31.03.2026 usnesením č. 2439/2026-RM 89 vzala na vědomí předložený materiál a doporučila Zastupitelstvu města Hranic:

- 1) vyhradit si pravomoc rozhodnout ve věci záměru prodat část pozemku parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice, a záměru pronajmout pozemek parc. č. 1395/5, trvalý travní porost, k. ú. Hranice za podmínek uvedených v důvodové zprávě;**
- 2) schválit komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek ve složení dle důvodové zprávy;**
- 3) schválit kritéria hodnocení nabídek dle specifikace uvedené v důvodové zprávě.**

Podmínky prodeje a pronájmu, včetně složení komise pro otevření a hodnocení nabídek a kritérií hodnocení nabídek, jsou specifikovány v návrhu usnesení a jsou předmětem schválení Zastupitelstvem města Hranice. Podle § 84 odst. 4 zákona o obcích si zastupitelstvo obce může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2. Z důvodu významnosti předkládaného záměru doporučila rada města tuto záležitost zcela vyhradit k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Cena 1m² pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle znalce činí 2.300 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. Z důvodu, že na pozemku bude realizována stavba, prodej a pronájem podléhá režimu DPH.

Cena nájmu pro rok 2026 pro podnikání (navýšená o míru inflace za rok 2025, která činila 2,5 %) činí 125 Kč/m²/rok. V případě ceny nižší než obvyklé, musí být odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, viz bod 3 návrhu na usnesení.

Návrh na usnesení se předkládá:

V souladu s usnesením č. 2439/2026 - RM 89 ze dne 31.3.2026 bodem 1.

- zastupitelstvo města si, v souladu s doporučením rady města, vyhradí pravomoc rozhodnout ve věci záměru prodeje a pronájmu
- zastupitelstvo města schválí záměr prodat část pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně podmínek
- zastupitelstvo města schválí záměr pronájmu pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Hranice po dobu výstavby včetně podmínek

V souladu s usnesením č. 2439/2026 - RM 89 ze dne 31.3.2026 bodem 2.

- zastupitelstvo města schválí komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek dle návrhu rady města včetně odborníka s hlasem poradním
- varianta: umožňuje změnu členů komise

V souladu s usnesením č. 2439/2026 - RM 89 ze dne 31.3.2026 bodem 3.

- zastupitelstvo města schválí kritéria hodnocení nabídek včetně způsobu hodnocení nabídek dle návrhu rady města

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4.pdf](#)

V Hranicích 16.04.2026