



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 23. 4. 2026

Číslo bodu: 9
Název bodu: Záměr prodat id. 2/80 parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat spoluvlastnický podíl id. 2/80 na pozemku parc. č. 2383/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.271 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 9457 pro k. ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Vlastníky pozemku parc. č. 2383/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.271 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 9457 pro k. ú. Hranice jsou:

- id. 8/40 [redacted], Hranice,
- id. 4/40 [redacted], Hranice,
- id. 2/80 město Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice,
- id. 15/40 Nová ulice s.r.o., se sídlem Palackého 1906, Hranice,
- id. 8/40 Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- id. 2/10 CIDEM Hranice, a.s.

Pozemek se nachází v lokalitě pod sídlištěm Nová v Hranicích (viz příloha č. 1).

Poznámka:

Dle informace o řízení bylo dne 10.3.2026 zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva, kdy převodcem byly [redacted] a nabyvatelem byla společnost CIDEM Hranice, a.s. Vklad vlastnického práva byl katastrálním úřadem povolen a vlastníkem 2/10 pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Hranice je společnost CIDEM Hranice, a.s.

Město Hranice dne 08.12.2025 obdrželo **žádost společnosti CIDEM Hranice, a.s., o koupi**

spoluvlastnického podílu id. 2/80 na pozemku parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice zapsaného na listu vlastnictví č. 9457.

OSUZP - oddělení životního prostředí

- bez připomínek.

OSUZP - oddělení územního plánování

Předmětný pozemek je částečně evidovaný ve stávající ploše NSzp – plochy smíšené a zemědělské v nezastavěném území, dále pak částečně v návrhové ploše BH – bydlení hromadné a částečně v návrhové ploše VT – výroba a skladování těžký průmysl a energetika a **částečně pozemek zasahuje i do návrhové plochy PV - plochy veřejného prostranství, jejíž součástí je koridor SV obchvatu města Hranice.**

Oddělení územního plánování **nedoporučuje bez stabilizace trasy obchvatu prodej pozemku.**

Odbor rozvoje a investic

- **nedoporučuje** prodej podílu pozemku.

Odbor majetkový a právní

S ohledem na umístění trasy severovýchodního obchvatu města Hranic odbor majetkový a právní **nedoporučuje schválit záměr** prodat spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2383/2 v k.ú. Hranice společnosti CIDEM Hranice, a.s.

Rada města Hranic usnesením č. 2410/2026-RM 89 ze dne 31.03.2026 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat** spoluvlastnický podíl id. 2/80 na pozemku parc. č. 2383/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.271 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 9457, pro k.ú. Hranice.

Příloha č. 1: [Č. 1 -snímek KM.pdf](#)

V Hranicích 16.04.2026