



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 24. 11. 2022

**Číslo bodu:** 14  
**Název bodu:** Prodej části parc. č. 2375/2 v k. ú. Hranice  
**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022**

### Zastupitelstvo města Hranice

### schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatel:

[REDACTED]

cena prodeje: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji

předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 436 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice viz příloha 1 snímek mapy.

**Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 733/2022 - ZM 32 schválilo prodej části pozemku parc. č. 1069/2 zahrada díl "A" o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice de přílohy č.1**

za cenu prodeje 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Při zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 1069/2 v k. ú. Hranice bylo geodetem zjištěno, že oplocení se také nachází na části pozemku parc. č. 2375/2 v k. ú. Hranice. Jedná o výměru 1 m<sup>2</sup> z tohoto pozemku viz příloha č.2 skutečné zaměření.

Aby došlo k řádnému majetkoprávnímu dořešení užívacích vztahů bylo nutné zveřejnit záměr na prodej 1 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2375/2 v k. ú. Hranice a proto **Rada města Hranic dne 20.9.2022 usnesením č. 2597/2022 - RM 98 schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 2375/2 díl "B" o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz návrh na usnesení.**

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili . S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce platná pro rok 2022 je ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup> .

Příloha č. 1: [Hranice\\_priloha\\_c.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [priloha\\_c.2\\_2\\_.pdf](#)

Příloha č. 3: [priloha\\_c.3.pdf](#)

V Hranicích 17.11.2022