



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 24. 11. 2022

Číslo bodu: 17
Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice**
Předkládá: Rada města Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 281 m² v k. ú. Hranice

usnesení č. ../2022 - ZM 2 ze dne 24. 11. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 281 m² v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje

- za podmínek:
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva

města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 281 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Dobrovského viz příloha mapa.

Dne 3.8.2022 požádal [REDAKCE] o koupi tohoto pozemku. Jako důvod ke koupi žadatel uvádí:

"Jsem vlastníkem sousedního pozemku a rád bych zamezil spekulaci s tímto pozemkem a zároveň si tak tzv. pojistil klid vedle mé nemovitosti."

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic k Vaší žádosti o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice, která je ve vlastnictví města sděluje:

- Na pozemku parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice Odbor rozvoje a investic nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci.

- Pozemek parc. č. 1884/6 je dle Územního plánu Hranic v ploše BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- Podmínky a omezení pro využití naleznete v GIS Města Hranice

https://mapy.mesto-hranice.cz/mapa/assets/local/upd/regulativy/R_513750_BI.txt

Poznámka:

Pozemek parc. č. 1884/1 v k. ú. Hranice je ve vlastnictví [REDAKCE]

Pozemek parc. č. 1883/1 v k. ú. Hranice je v

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Městský architekt

MA považuje prodej za přípustný po zvážení následujícího:

Jde o pozemek využívaný jako zahrada, pro který nemá město Hranice - vzhledem k jeho poloze uvnitř plochy zastavěné rodinnými domy a jejich příslušenstvím - využití ve veřejném zájmu. Z dostupných podkladů však není dostatečně zřejmé, kdo je uživatelem předmětného pozemku. Existuje riziko, že by prodej pozemku napřímo konkrétnímu zájemci mohl způsobit újmu jiné osobě. Doporučuji tedy zajistit před rozhodnutím o prodeji vyjádření majitelů okolních nemovitostí.

Obecně MA nedoporučuje pozemky prodávat a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

Odbor majetkový a právní

Pozemek parc. č. 1884/6 v k. ú. Hranice měli od roku 2010 v nájmu

zemřela a nájem tedy zůstal. Nájemné pro rok 2022 je ve výši 3.964 Kč, tj. 14,10 Kč/m² a je řádně uhrazeno.

Úsek dopravy: Do doby zpracování projektu celkové úpravy veřejného prostranství (cesta, veřejné osvětlení, kontejnerová stání, zpevněné plochy..) v ulici Dobrovského nedoporučujeme prodej žádného pozemku města v této lokalitě.

Rada města Hranic usnesením č. 21/2022 - RM 1 ze dne 25.10.2022 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit záměr prodat pozemek parc. č. 1884/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 281 m² v k. ú. Hranice

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	14. 9. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	2. 9. 2022	nemá námitek
městský architekt	19. 8. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Příloha č. 1: [mapa.pdf](#)

V Hranicích 17.11.2022