



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

Číslo bodu: 10
Název bodu: Prodej částí pozemku parc. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slavíč a to

- díl "A1" o výměře cca 52 m² a "A2" o výměře cca 52m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy
žadatel:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

- díl "B" o výměře cca 42 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy
žadatel:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

753 01 Hranice
cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a

uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slavíč a to dílů "A1", "A2" a "B" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1261/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 207 m² v k. ú. Slavíč. Pozemek se v lokalitě Na Hrázi viz č.1 příloha snímek mapy.

Dne 24.5.2024 požádal pan [REDACTED] o koupi pozemku parc. č. 1261/7 v k.ú. Slavíč. Jako důvod o koupi žadatel uvádí: "zahrada".

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele.

Nemáme námitek k prodeji pozemku par. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč.

Osadní výbor Slavíč

OV Slavíč souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč.

Odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek

- Oddělení územního plánování - předmětný pozemek se dle účinného Územního plánu města Hranice **nachází ve stávající ploše NSzp** - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělská a přírodní v nezastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

NS_P

V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ

NS_Z

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

Odbor majetkový a právní

Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1139/3 a parc. č. 1139/2 vše v k. ú. Slavíč. Pozemek města Hranic se nachází nejen před pozemky žadatelem, ale i před dalšími pozemky fyzických osob - viz příloha č.1.

V této lokalitě se lámou dvě katastrální území, a to katastrální území Jezernice a katastrální území Slavíč. Jako jeden z přístupů k pozemku města a k pozemkům žadatele je přes pozemek obce Jezernice parc.č. 2566/3 v k.ú. Jezernice, druhý okolo Bečvy přes pozemek Povodí Moravy s.p..

Žadatel doplnil žádost o vyjádření obce Jezernice, kdy **Zastupitelstvo obce Jezernice** usnesením č. 13/9/2024 ze dne 26.6.2024 **souhlasí s prodejem části svého pozemku p. č. 2566/3 v k. ú. Jezernice za předpokladu, že [REDAKCE] bude vlastnit pozemek nebo část pozemku p. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč.** Souhlas je platný jeden rok od zasedání Zastupitelstva obce Jezernice.

Z důvodu, že žadatel vlastní jen dva pozemky u pozemku města Hranic parc. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč, **doporučuje OMP pozemek p.č. 1261/7 v k.ú. Slavíč rozdělit** na díly "A", "B", "C" a "D" viz

příloha č.2 důvodové zprávy a tyto díly nabídnout k odkupu vlastníkům přilehlých pozemků.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle znalce činí 400 Kč/m².

Rada města Hranic dne 17.9.2024 usnesením č. 1386/2024 - RM 46 **schválila záměr prodat pozemek p. č. 1261/7** ostatní plocha o výměře 207 m² v k. ú. Slavíč **rozdělený na díly "A", "B", "C" a D"** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m² a za podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a současně byl záměr uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O záměru byli prokazatelně informováni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Na záměr se přihlásil pan [REDAKCE] a požádal o koupi dílu "A" pozemku parc. č. 1261/7 v k. ú. Slavíč, který současně požádal aby se díl "A" rozdělil na díly "A1" a "A2". Dále pan [REDAKCE] a požádal o koupi dílu "B" pozemku parc. č. 1267/1 v k. ú. Slavíč. S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit prodej částí předmětného pozemku za podmínek viz návrh na usnesení.

Příloha č. 1: [Příloha č.2 Slavíč.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.3 Slavíč.pdf](#)

V Hranicích 07.11.2024