



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** Prodej id. 9/40 pozemků parc.č. 1280/2, parc.č. 1281/6, parc.č. 1290/63 v k.ú. Ladná  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### schvaluje

prodej:

- id. 9/40 pozemku parc. č. 1280/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>,
  - id. 9/40 pozemku parc. č. 1281/6 orná půda o výměře 4.285 m<sup>2</sup>,
  - id. 9/40 pozemku parc. č. 1290/63 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 738 pro k.ú. Ladná

**žadatel:** obec Ladná, IČO 75082128  
Masarykova 119/60  
691 46 Ladná

cena prodeje:

- |  |            |
|--|------------|
| - id. 9/40 parc.č. 1280/2 o výměře 69 m <sup>2</sup> zpevněná komunikace<br>(69 m <sup>2</sup> x 350 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40)               | 5.434 Kč   |
| - id. 9/40 parc.č. 1281/6 - část o výměře cca 1.900 m <sup>2</sup> zemědělská plocha<br>(1.900 m <sup>2</sup> x 80 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40) | 34.200 Kč  |
| - část o výměře cca 2.385 m <sup>2</sup> areál fóliovníků a příjezd<br>(2.385 m <sup>2</sup> x 350 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40)                 | 187.819 Kč |
| - id. 9/40 parc.č. 1290/63 o výměře 31 m <sup>2</sup> polní cesta, mez<br>(31 m <sup>2</sup> x 80 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40)/                 | 558 Kč     |

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 1281/6 v k. ú. Ldná se nachází stavby, které nejsou ve vlastnictví města Hranic,
- nabyvatel bere na vědomí, že po pravomocném ukončení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ldná se bude jednat o pozemky parc. č. 1492 orná půda o výměře 1.381 m<sup>2</sup>, parc. č. 3241 orná půda o výměře 660 m<sup>2</sup> a parc. č. 3242 ostatní plocha o výměře 2.344 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ldná. Pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy bude nutné zajistit souhlas Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024 (varianta)**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **neschvaluje**

prodej:

- id. 9/40 pozemku parc. č. 1280/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>,
  - id. 9/40 pozemku parc. č. 1281/6 orná půda o výměře 4.285 m<sup>2</sup>,
  - id. 9/40 pozemku parc. č. 1290/63 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 738 pro k.ú. Ldná.

### **Důvodová zpráva:**

**Vlastníky pozemků parc.č. 1280/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc.č. 1281/6 orná půda o výměře 4.285 m<sup>2</sup> a parc.č. 1290/63 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ldná jsou:**

#### **- id. 9/40 město Hranice**

- id. 1/2 [redacted],
- id. 1/10 [redacted],
- id. 1/40 [redacted],

- id. 1/40 [REDACTED],
- id. 5/40 [REDACTED].

Na části pozemku parc.č. 1280/2 v k. ú. Ladná se nachází **zpevněná komunikace**. Pozemek parc.č. 1281/6 v k.ú. Ladná se nachází **v oploceném areálu společnosti World of Chilli, s.r.o.** Na pozemku parc.č. 1290/63 v k.ú. Ladná se nachází **polní cesta** (viz příloha č. 1).

**Podíly na pozemcích nabylo město Hranice** na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ze dne 08.03.2024 **ve věci projednání pozůstalosti** po zemřelém panu [REDACTED]  
[REDACTED] a na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ze dne 25.03.2024 a ze dne 26.06.2024 **ve věci projednání pozůstalosti** po zemřelém panu [REDACTED]  
[REDACTED]. **Město Hranice bylo vypravovatelem pohřbu zemřelých.**

**Rada města** usnesením č. 1387/2024-RM 46 ze dne 17.9.2024 **schválila záměr prodat:**  
- **id. 9/40** pozemku parc. č. 1280/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>,  
- **id. 9/40** pozemku parc. č. 1281/6 orná půda o výměře 4.285 m<sup>2</sup>,  
- **id. 9/40** pozemku parc. č. 1290/63 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>,  
zapsaných na listu vlastnictví č. 738 pro k.ú. Ladná **s výchozí cenou prodeje v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemků a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

**Cena pozemků v k.ú. Ladná v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace znalce činí:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - <b>id. 9/40 parc.č. 1280/2</b> o výměře 69 m <sup>2</sup> zpevněná komunikace<br>(69 m <sup>2</sup> x 350 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40)              | <b>5.434 Kč</b>   |
| - <b>id 9/40 parc.č. 1281/6</b> - část o výměře cca 1.900 m <sup>2</sup> zemědělská plocha<br>(1.900 m <sup>2</sup> x 80 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40) | <b>34.200 Kč</b>  |
| - část o výměře cca 2.385 m <sup>2</sup> areál fóliovníků a příjezd<br>(2.385 m <sup>2</sup> x 350 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40)                       | <b>187.819 Kč</b> |
| - <b>id. 9/40 parc.č. 1290/63</b> o výměře 31 m <sup>2</sup> polní cesta, mez<br>(31 m <sup>2</sup> x 80 Kč/m <sup>2</sup> x 9/40).                | <b>558 Kč</b>     |

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Záměr prodat podíly na pozemcích byl zaslán všem spoluvlastníkům pozemků**, tj. obci Ladná, společnosti World of Chilli, s.r.o. a společnosti Fajn bydlení pro Vás, s.r.o., která o koupi pozemků projevila zájem.

**Na záměr se přihlásila obec Ladná a nabídla cenu dle záměru. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Obec Ladná, zastoupená starostkou, s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.**

Poznámka:

V k.ú. Ladná probíhají **komplexní pozemkové úpravy**. Dne 27.09.2024 vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, rozhodnutí ve věci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ladná, č.j. SPU 303932/2024/523203/Kon. Po pravomocném ukončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ladná se bude jednat o pozemky parc. č. 1492 orná půda o výměře 1.381 m<sup>2</sup>, parc. č. 3241 orná půda o výměře 660 m<sup>2</sup> a parc. č. 3242 ostatní plocha o výměře 2.344 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ladná. Pro **vklad vlastnického práva** do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy bude nutné zajistit **souhlas Krajského pozemkového úřadu pro**

***Jihomoravský kraj.***

Příloha č. 1: [Snímek KM, ortofoto.pdf](#)

V Hranicích 07.11.2024