



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 15. 12. 2022

**Číslo bodu:** 24  
**Název bodu:** **Záměr prodat pozemek parc. č. 331/19 v k.ú. Drahotuše**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Schvalovatel:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Bc. Ludmila Bortlová, referent

### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2022 - ZM 3 ze dne 15. 12. 2022**

### Zastupitelstvo města Hranice

#### neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 331/19, trvalý travní porost, o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše.

**usnesení č. ../2022 - ZM 3 ze dne 15. 12. 2022 (varianta)**

### Zastupitelstvo města Hranice

#### schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 331/19 trvalý travní porost o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje

za podmínek:

zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti; pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytýčení pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů

ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty. nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy; smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 331/19 trvalý travní porost o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v Drahotuších v ulici Rybářská viz příloha č. 1 a příloha č. 2 detail.

Dne 13.6.2022 požádali manželé [REDAKCE] bytem Hranice [REDAKCE] o koupi pozemku parc. č. 331/19 v k. ú. Drahotuše. Jako důvod k odkupu žadatelé uvádí:

"Připojení k mému pozemku parc. č. 331/4 v k. ú. Drahotuše."

### Odbor rozvoje a investic

- Na pozemku parc. č. 331/19 v k. ú. Drahotuše Odbor rozvoje a investic nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci.

- Pozemek parc. č. 331/19 je dle Územního plánu Hranic v zastavěném území v ploše **NZ NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**

### Hlavní využití

zemědělská rostlinná výroba.

### Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Pozemek navazuje na zastavěné území plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. (sousední pozemek 384/3 v k.ú. Drahotuše je také v majetku města).

**V budoucnu, rámci schválení změny územního plánu, je možné zařadit pozemek do zastavitelného území – plochy BV umožňující vybudování rodinného domu.**

**S ohledem na výše uvedené prodej pozemku nedoporučujeme.**

### Městský architekt

**Městský architekt nemá k prodeji připomínky. MA obecně nedoporučuje pozemky prodávat a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny řešit formou směny.**

Osadní výbor Drahotuše

**Osadní výbor Drahotuše nedoporučuje prodej pozemku.**

Odbor majetkový a právní

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic a osadního výboru **nedoporučujeme prodej pozemku, ale případný pronájem. Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku již byly vysazeny stromy viz. příloha č.3 foto.**

**Rada města Hranic** usnesením č. 118/2022 - RM 4 ze dne 6.12.2022 **nedoporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit záměr prodat** pozemek parc. č. 331/19 trvalý travní porost o výměře 278 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše.

#### **Připomínkové řízení**

##### **Materiál byl projednán (kým)**

##### **Dne**

##### **Výsledek**

Architekt města	29.6. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje a investic	22.8. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	9.9.2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSÚZPD - oddělení životního prostředí	1.7.2022	nemá námitek

Příloha č. 1: [Priloha\\_c.1\\_ul.\\_Rybarska.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha\\_c.2\\_ul.\\_Rybarska\\_detail.pdf](#)

V Hranicích 07.12.2022