



pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 12. 2023

1/3

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 479/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 41 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 479/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.491 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 53 pro **k.ú. Lhotka u Hranic** (viz příloha č. 1).

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemků **parc. č. 15, parc.č. 14/1, parc. č. st. 6** součástí pozemku je **stavba rodinného domu č.p. 14 Hranice II-Lhotka, a parc. č. st. 7** součástí pozemku je **stavba rodinného domu č.p. 35 Hranice II-Lhotka**, vše v k. ú. Lhotka u Hranic (viz příloha č. 1).

Dne 26.6.2023 obdržel odbor majetkový a právní **žádost pana [REDACTED] o koupi části pozemku parc. č. 479/2, díl "A" o výměře cca 41 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Lhotka u Hranic z důvodu zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví pana [REDACTED].

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 479/2, díl "A", v k.ú. Lhotka u Hranic dle schváleného rozpočtu na rok 2023 nerealizuje žádnou investiční akci.

Z hlediska územního plánu se **pozemek parc. č. 479/2, díl "A", v k.ú. Lhotka u Hranic** nachází v **zastavěném území v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**.

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich

realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,

- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

K prodeji části pozemku parc.č. 479/2, díl "A", v k.ú. Lhotka u Hranic z důvodu narovnání hranice pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE] **nemá odbor rozvoje a investic námitek.**

Osadní výbor Lhotka

Osadní výbor **nemá námitek k prodeji** části pozemku parc.č. 479/2, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Lhotka u Hranic.

OSUZP - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji části pozemku parc.č. 479/2, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Lhotka u Hranic.

Odbor majetkový a právní

Jedná se o zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE].

Rada města usnesením č. 728/2023-RM 24 ze dne 31.10.2023 **schválila záměr prodat** část pozemku **parc. č. 479/2, díl "A" o výměře cca 41 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic, **s výchozí cenou prodeje 700 Kč/m²** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil pan [REDAKCE] a nabídl cenu dle záměru, tj. 700 Kč/m². S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Pan [REDAKCE] s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku parc. č. 479/2, díl "A", v k.ú. Lhotka u Hranic v místě a čase obvyklá pro rok 2023 dle konzultace ceny činí 700 Kč/m².

Příloha č. 1: [c._1_snimek_KM.pdf](#)

V Hranicích 08.12.2023