



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 12. 2023

**Číslo bodu:** 26  
**Název bodu:** Vyřazení zmařených investičních akcí  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Ing. Vladimír Zemek, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Vladimír Zemek, vedoucí odboru

**usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

vyřazení zmařených investic z účetní evidence:

Projekt - Autobusová zastávka Kpt. Jaroše v Hranicích Kč	ORG 15034	18.500,00
Úprava místní komunikace Pod Bílým kamenem v Hranicích Kč	ORG 2052	26.355,00
Studie tělocvičny Drahotuše Kč	ORG 2743	117.810,00
Synagoga Hranice – statické posouzení Kč	ORG 11041	98.400,00
Bytový dům – Pod Cementářským sídlištěm Kč	ORG 2890	642.400,00
Energetické úspory Purgešova Kč	ORG 101500601	133.878,00
Ubytovna Jaslo Kč	ORG 1015029	18.150,00
Název akce: ZUŠ Hranice podkroví Kč	ORG 1019034	76.000,00
Synagoga Hranice Kč	ORG 101902	60.794,50

## **Důvodová zpráva:**

Finanční odbor v rámci inventarizace zadal všem odborům Městského úřadu provést kontrolu rozestavěných investic s ohledem na jejich další pokračování. Na základě tohoto podnětu jsme obdrželi návrhy tří odborů na vyřazení projektů, které byly v minulosti zpracovány a již se v nich nebude pokračovat. Dle zákona č. 561/1991 Sb., o účetnictví, je nutno takové projekty vyřadit z účetní evidence. Konkrétní zdůvodnění je uvedeno následovně:

Odbor majetkový a právní, zpracoval: Pavel Slovák:

### **Projekt - Autobusová zastávka Kpt. Jaroše v Hranicích**

V roce 2015 došlo ke zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na výměnu poškozené (zděné) autobusové zastávky „Kpt. Jaroše“ v Hranicích (mezi ulicí Husitská a Přátelství). V roce 2021 byla zastávka v rámci oprav a údržby autobusových zastávek vyměněna, respektive nahrazena typizovanou (prosklenou) zastávkou. Zpevněné plochy v okolí zastávky byly v rámci údržby chodníků v roce 2022 taktéž opraveny. K dalším (konečným) úpravám zpevněných ploch a chodníku v okolí zastávky dojde v rámci investičním oddělením připravované akce „Regenerace panelového sídliště Kpt. Jaroše“, na kterou probíhá stavební řízení.

Projekt již nelze využít, a proto doporučujeme vyřazení této akce z rozestavěných investic jako zmařenou investici.

Akce je vedena v režimu rozestavěných investic pod číslem **akce 15034**.

Proinvestovaná částka: **18.500,- Kč**.

### **Úprava místní komunikace Pod Bílým kamenem v Hranicích**

V roce 2007 došlo ke zpracování projektové dokumentace, respektive studie na realizaci rekonstrukce komunikace v ulici Pod Bílým kamenem v Hranicích v úseku mezi křižovatkou s ulicí Sady Čs. legií a rodinnými domy u pozemku (louka) určenému k výstavbě. K celkové rekonstrukci zmiňované komunikace v ulici Pod Bílým kamenem došlo v roce 2023. Akci zajišťoval Odbor rozvoje a investic. Z důvodu nutnosti úpravy této komunikace dle stávajících platných právních předpisů došlo v roce 2021 k celkové úpravě projektu, a to bez využití zpracované studie z roku 2007.

Projekt již nelze využít, a proto doporučujeme vyřazení této akce z rozestavěných investic jako zmařenou investici.

Akce je vedena v režimu rozestavěných investic pod číslem **akce 2052**.

Proinvestovaná částka: **26.355,- Kč**.

Odbor školství, kultury a tělovýchovy, zpracovala: Bc. Michaela Kuchyňková:

### **2743 Studie tělocvičny Drahotuše - účetní cena 117 810,- Kč**

Původní studie tělocvičny v Drahotuších, pod číslem organizace 2743 v roce 2007 byla zastaralá a nesplňovala požadavky na novou tělocvičnu. ORI nechalo vypracovat novou studii, která splňovala všechny požadavky, na základě, které byla vyhotovena projektová dokumentace. Pomocí této projektové dokumentace byla v letech 2022-2023 vybudována nová tělocvična a dne 20. října byla slavnostně otevřena. Proto je původní studie navržena k vyřazení jako zmařená investice.

#### **11041 Synagoga Hranice - stat. Posouzení -- účetní cena 98 400,- Kč**

Město Hranice mělo doposud Synagogu v dlouholetém pronájmu od 1994–2023 dle nájemní smlouvy o nebytových prostor a udržovali jako by byla majetkem města Hranice. Z důvodu narušení statiky byl proto roku 2012 vypracován statický posudek se záměrem další rekonstrukce. V roce 2023 usnesením č. 457/2023 – RM 14 ze dne 23.05.2023 bylo rozhodnuto o neprodloužení nájemní smlouvy a celý objekt byl vrácen Církvi československé a husitské v Hranicích. Město Hranice již nebude Synagogu využívat jako výstavní síň.

Odbor rozvoje a investic, zpracovala: Ing. Dagmar Čabalová

#### **ORG 2890 Bytový dům - Pod Cem. sídlištěm - účetní cena 642 400,- Kč**

Akce zahrnovala zpracování projektové dokumentace všech stupňů na výstavbu bytového domu Pod Cementářským sídlištěm. Zahájení prací rok 2009.

PD je stará 13 let, je zastaralá. Došlo ke změně stavebních norem, tepelně technických norem i použitých materiálů. Pokud by město chtělo záměr na výstavbu bytového domu uskutečnit, muselo by v podstatě zadat zpracování nové PD.

#### **ORG 1015006010000 Energetické úspory Purgešova - účetní cena 133.878,- Kč**

Datum vzniku: 2015

V roce 2015 byla zpracována projektová dokumentace na opravu střechy a zateplení budovy na ulici Purgešova jako podklad pro podání žádosti o dotace. Dotace nebyly přiděleny. Tato projektová dokumentace je zastaralá a nevyhovuje novým normám ani nesplňuje podmínky stanovené dotačními tituly.

#### **ORG 1015029000000 Ubytovna Jaslo - účetní cena 18.150,- Kč**

Součástí akce bylo vypracování požárního řešení včetně návrhu konstrukčního řešení požárních únikových cest pro možné rozšíření kapacity ubytovny Jaslo. S ohledem na vysoké předpokládané náklady (zateplení celé budovy, únikové schodiště – výtah, vnitřní dispoziční úpravy) bylo od realizace ustoupeno.

#### **ORG - 1019034000000 Název akce: ZUŠ Hranice podkroví - účetní cena 76.000,- Kč**

Datum vzniku: 2019

Zadání pro zpracování studie bylo navrhnout v půdním podkroví budovy ZUŠ, Školní náměstí 37, Hranice. Ve studii je navrženo - 9x učebna klavíru (5x piano + keyboard, 1x piano, 3x pianino), 3x ateliér výtvarného oboru, koncertní sál pro 60 osob, skladovací / archivní prostory, nový výtah s kabinou rozměru pro imobilní, nový uzel (uzly) sociálního zázemí včetně bezbariérového wc, zachovat funkční kotelnu.

Pro zpracovanou studii není možné zajistit současně kladné stanovisko Krajské hygienické stanice a Národního památkového ústavu.

#### **ORG - 1019027000000 Synagoga Hranice - účetní cena 60.794,50 Kč**

Datum vzniku: 2019

V rámci akce byl zpracován posudek současného stavebně technického stavu budovy včetně výpočtu investičních nákladů nutných na opravu budovy. Posudek měl být podkladem pro uzavření nájemní smlouvy pro další období mezi městem a církví.

Vedení města rozhodlo, že nebude uzavřena nájemní smlouva na budovu Synagogy pro další období.

V Hranicích 08.12.2023