



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 10
Název bodu: **Havarijní stav vytápění Domova seniorů Hranice, p.o.**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Ing. Zuzana Foltýnová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Kateřina Šváčková, referent
Právník: Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd.š 4357	pol. 5171	orj 06	org 10 24078 000000	+780.000 Kč
b) odd.š 3113	pol. 6121	orj 02	org 20 23009 000000	- 477.927 Kč
c) odd.š 4359	pol. 2324	orj 06	org 20 00000 000381	+ 60.057 Kč
d) odd.š 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 242.016 Kč

ad a) Domov seniorů Hranice – výměna plynového kotle z důvodu havarijního stavu

ad b) nevyužité finanční prostředky na PD Školní jídelna Drahotuše

ad c) zapojení vratky za plyn 2023 Klub seniorů Hranice

ad d) rezerva města

Důvodová zpráva:

Ředitelka Domova seniorů Hranice, p.o. (dále jen DS Hranice) požádala zřizovatele o výměnu jednoho plynového kotle o výkonu 320 kW z důvodu havarijního stavu celé plynové kotelny. V kotelně jsou celkem umístěny 3 kotle, ze kterých je 1 zcela nefunkční a 2 jsou stále poruchové. Jsou provozovány již 8 let za neustálých zásahů přivolaných topenářských odborníků GASMONT montage s.r.o., kteří opravy provádí i ve dnech pracovního volna. Žádost ředitelky DS Hranice je **přílohou č. 1** důvodové zprávy.

Stávající kotelnu pořídilo město v roce 2016 a ihned po instalaci kotlů nastaly potíže s vytápěním a provozováním kotelny. V roce 2017 musely být provedeny další úpravy. V roce 2018 bylo hygienou zjištěno, že z důvodu nízkého ohřevu teplé vody je nutné instalovat generátor pro potlačení Legionelly. Veškeré uvedené následné opravy byly hrazeny z provozních prostředků DS Hranice.

Komunikace se servisním technikem firmy Anadig, která by měla provádět servis stávajících kotlů je velmi složitá, a mnohdy na požadavky DS Hranice nereaguje. Po několika měsíčních urgencích servisní technik firmy Anadig odhadl opravu kotle na cca 450.000 Kč. Vzhledem k tomu, že hrozí selhání celého otopného systému z důvodu poruchovosti zbývajících dvou kotlů, bylo rozhodnuto o výměně nefunkčního plynového kotle za nový, který bude kompatibilní se stávající tepelnou soustavou, a to v co nejkratším možném termínu za cenu 771.727 Kč včetně DPH dle **cenové nabídky**, která je **přílohou č. 2** důvodové zprávy.

Vzhledem k tomu, že kotelná vytápí celý DS Hranice a zároveň ohřívá veškerou teplou vodu, je nezbytně nutné, aby byly v kotelně umístěny 3 funkční kotle. Lze tedy předpokládat, že v nejbližší době bude nutné řešit i výměnu zbývajících 2 kotlů, které jsou neustále poruchové.

Rada města Hranic z výše uvedených důvodů schválila svým usnesením č. 1570/2024 - RM 55 ze dne 3. 12. 2024 výjimku pro způsob zadání zakázky na akci "Domov seniorů Hranice, p.o. - výměna plynového kotle z důvodu havarijního stavu", a to v souladu s článkem 4, bodem 4. 5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek. Dále rozhodla o zadání zakázky na výjimku dodavateli GASMONT montage s.r.o., IČO: 25827120, se sídlem Cementářské sídliště 285, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy, včetně uzavření kupní smlouvy na dodávku a výměnu plynového kotle.

Vyjádření OŠKT:

Odbor doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení v navrhovaném znění z důvodu, že společnost GASMONT montage s.r.o. provádí veškeré opravy (místo firmy Anadig) včetně havarijních stavů (naposledy v sobotu 30.11.2024 a v neděli 1.12.2024) a je tak s problematikou otopného systému v DS Hranice obeznámena. Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní situaci, navíc v zimním měsíci, je potřeba situaci řešit neprodleně. Po schválení finančních prostředků zastupitelstvem města, které bylo konzultováno s Finančním odborem, bude akce realizována Odborem rozvoje a investic v týdnu od 16.12.2024.

Příloha č. 1: [žádost o zakoupení plynového kotle.pdf](#)

Příloha č. 2: [Cenová nabídka A.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024