

OR/

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc
tel.: +420 585 508 329
datová schránka: qiabfmf
email: posta@olkraj.cz
www.olkraj.cz

49548/2024/MH OLOMOUC 72

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE		C. dep.
RRP2549/H8312		
Datum:	23. 02. 2024	Zprac.
Č.j.		URS
Priloha	1/2/0/25	Určeno

Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů/svazků příloh: 0/1

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Váš dopis č.j./Ze dne
ORI/104114/23-22
24. 1. 2024

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka
KUOK 27819/2024
KÚOK/127526/2023/OSR/9205
326.1 V5

Vyřizuje/Tel
Ing. Bc. Nina Havlíková
585 508 344

Olomouc
20. 2. 2024

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KUOK“), za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“),

souhlasí

s návrhem Změny č. 8 Územního plánu Hranic z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KUOK obdržel dne 25. 1. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (dále jen „Z8 ÚP Hranic“) a požadované doklady, a to návrh Z8 ÚP Hranic, včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námitky k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 10. 1. 2024.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 8 Územního plánu Hranic,
Rozsah řešeného území:	k.ú. Drahotuše,
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hranice,
Pořizovatel:	Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, Oddělení územního plánování

Projektant: Ing. arch. Pavel Šemora (ČKA 3495),
PS Studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín,
Technologie zpracování: digitální.

Předmětem návrhu Z8 ÚP Hranic je uvedení ÚP Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k.ú. Drahotuše - vymezení plochy přestavby Z8/P1 (B1 – plocha pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské).

Návrh Z8 ÚP Hranic obsahuje:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- I.B.a) Výkres základního členění území - výřez, M 1: 5 000
- I.B.b.1) Hlavní výkres - výřez, M 1: 5 000

II.C. Odůvodnění - textová část

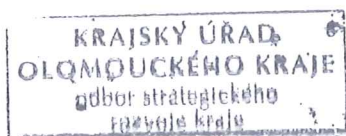
II.D. Grafická část:

- II.D.a) Koordinační výkres - výřez, M 1: 5 000
- II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez, M 1: 5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z8 ÚP Hranic nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z8 ÚP Hranic je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6;
- návrh Z8 ÚP Hranic je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z8 ÚP Hranic nenavrhuje.

V řízení o Z8 ÚP Hranic lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.




Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát + příloha
2. ad a/ - 326.1 - V5