



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 17
Název bodu: Vydání Změny č. 8 Územního plánu Hranic
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Ing. Petr Skácel, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. Renata Šťastná, referent
Ing. Petr Skácel, vedoucí odboru

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v odůvodnění návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (příloha č. 1 důvodové zprávy),

2. **souhlasí**

s výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic,

3. **ověřilo**

že návrh Změny č. 8 Územního plánu Hranic není, dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s Politikou Územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, s Prvním Územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem - Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 5 důvodové zprávy),

4. **rozhodlo**

o námitce proti návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy,

5. **vydává**

dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 10 a za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 8 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v odůvodnění návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (příloha č. 1 důvodové zprávy),

2. nesouhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic a podle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vrací předložený návrh Změny č. 8 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání:

1. a),
2. b)

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v odůvodnění návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (příloha č. 1 důvodové zprávy),

2. nesouhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic

3. zamítá

dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh Změny č. 8 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením č. 782/2022 – ZM 33 ze dne 15.09.2022 pořízení Změny č. 8 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 8 ÚP). Podnětem pro pořízení změny byl rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci (dále jen Krajský soud) č. j. 63 A 1/2022-98, který zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j.

OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice (řešený pozemek je vyznačen na výřezu koordinačního výkresu Územního plánu Hranic - příloha č. 2 důvodové zprávy (dále jen DZ)).

Změna č. 8 ÚP je pořizována v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají.

Zároveň zastupitelstvo svým výše uvedeným usnesením schválilo způsob pořizování změny zkráceným postupem, ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona a schválilo obsah změny - uvedení Územního plánu Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověří možnost vymezení plochy pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona si pořizovatel k návrhu obsahu změny vyžádal stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody po posouzení vydal dne 07.09.2022 pod č.j. KUOK 94556/2022 stanovisko se závěrem, že koncepce Změny č. 8 ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a že se koncepce nenachází ve zvláště chráněném území nebo ochranném pásmu. Krajský úřad neuplatnil požadavek, aby bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů Změny č. 8 ÚP na životní prostředí.

Určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 8 ÚP byl určen pan Ing. Daniel Vitonský (usnesení č. 19/2022 - ZM 2 ze dne 24.11.2022). Jako projektant Změny č. 8 ÚP byl vybrán Ing. arch. Pavel Šemora (ČKA 3495) (dále jen projektant). Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

Návrh Změny č. 8 ÚP byl projednán dle § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na veřejném projednání.

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů obsahuje kapitola B.6.Odůvodnění v opatření obecné povahy (příloha č. 1 DZ).

K návrhu Změny č. 8 ÚP byla doručena včasně jedna námitka (příloha č. 3 DZ). Její vyhodnocení včetně odůvodnění (příloha č. 4 DZ), je uvedeno v kapitole B.8. části Odůvodnění v opatření obecné povahy. Návrh rozhodnutí o námitce byl projednán s dotčenými orgány a Krajským úřadem Olomouckého kraje, jako nadřízeným orgánem. O námitce musí zastupitelstvo rozhodnout.

Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán vydal dne 20.02.2024 pod č.j. KUOK 27819/2024 souhlasné stanovisko s návrhem změny s tím, že lze v řízení o Změně č. 8 ÚP pokračovat postupem dle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona (příloha č. 5 DZ).

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem doplnil odůvodnění Změny č. 8 ÚP a další úprava návrhu změny nebyla nutná.

Z výsledků vyhodnocení návrhu Změny č. 8 ÚP nevyplývá nutnost návrh upravovat a pořizovatel, dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 10 a za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložil Zastupitelstvu města Hranic Změnu č. 8 ÚP k vydání.

Podrobně je postup projednání Změny č. 8 ÚP popsán v kapitole A. Odůvodnění, v opatření obecné povahy - příloha č. 1 DZ.

Pro úplnost, proč jsou v návrhu Změny č. 8 ÚP a v důvodové zprávě používány dva stavební zákony, pořizovatel uvádí, že od 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s ním i přechodné období dle § 334a odst. 1 na dobu od 01.01.2024 do 30.06.2024. Podle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje v přechodném období podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jelikož do 30.06.2024 proběhlo veřejné projednání, pořizování změny územního plánu se v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, celé dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Zastupitelstvo vydá změnu územního plánu, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (§ 55b odst. 10 za použití § 54 stavebního zákona) – **varianta I.**

Pokud zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne (§ 55b odst. 9 stavebního zákona) – **varianta II a varianta III.**

- Příloha č. 1: [Příl. č. 1. UP-Hranic_0-Text_Z8 -A.pdf](#)
- Příloha č. 2: [Příl. č. 1.1. UP-Hranic_P1-Srovnací-text_Z8.pdf](#)
- Příloha č. 3: [Příl. č. 1.2. UP-Hranic_Vyk-1Ba_ZCU_Z8.pdf](#)
- Příloha č. 4: [Příl. č. 1.3. UP-Hranic_Vyk-1Bb1_HLV_Z8.pdf](#)
- Příloha č. 5: [Příl. č. 1.4. UP-Hranic_Vyk-IIDa_KV_Z8.pdf](#)
- Příloha č. 6: [Příl. č. 1.5. UP-Hranic_Vyk-IIDb_ZaborPF_Z8.pdf](#)
- Příloha č. 7: [Příl. č. 2 - Výřez z koordinančního výkresu.pdf](#)
- Příloha č. 8: [Příl. č. 3. NÁMITKA.pdf](#)
- Příloha č. 9: [Příl. č. 3.1. -znalecký posudek-A.pdf](#)
- Příloha č. 10: [Příl. č. 3.2. - materiál RM.pdf](#)
- Příloha č. 11: [Příl. č. 3.3. - foto cesta.pdf](#)
- Příloha č. 12: [Příl. č. 3.4. - územní rezerva.pdf](#)
- Příloha č. 13: [Příl. č. 3.5. - ÚPxÚP sídelní útvar.pdf](#)
- Příloha č. 14: [Příl. č. 3.6. - RP.pdf](#)
- Příloha č. 15: [Příl. č. 4 - Návrh rozhodnutí o námitkách-A.pdf](#)
- Příloha č. 16: [Příl. č. 5- Stanovisko KÚOK -A.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024