



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 11. 2025

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** **Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1010/2 a parc. č. 1010/3 v k. ú. Klokočí včetně zřízení věcného práva**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 26 ze dne 13. 11. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

úplatný převod vlastnického práva k pozemkům:

- parc. č. 1010/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 375 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1010/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Klokočí z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

**schvaluje**

uzavření smlouvy č. UZSVM/O/485963/2025-OPRM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům:

- parc. č. 1010/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 375 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1010/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Klokočí pro nabyvatele, a to mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### **Důvodová zpráva:**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1010/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 375 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1010/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Klokočí. Pozemky jsou dotčeny stavbou cyklostezky "k.ú. Klokočí, k.ú. Drahotuše - Cyklostezka Slavíč - Drahotuše podél silnice I/47 - II. etapa" (viz příloha č. 1).

**Rada města** usnesením č. 1974/2025-RM 71 ze dne 15.07.2025 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 1010/2 a parc.č. 1010/3 v k. ú. Klokočí** z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků **parc. č. 1010/2 a parc.č. 1010/3 v k. ú. Klokočí. Žádost** o bezúplatný převod pozemků **byla podána dne 16.07.2025.**

**Dne 03.11.2025** obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva** č. UZSVM/O/485963/2025-OPRM **ve věci převodu pozemků** parc. č. 1010/2 a parc. č. 1010/3 vše v k. ú. Klokočí z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2).

Dle čl. IV smlouvy bude současně s převodem vlastnického práva zřízeno **věcné právo** ve prospěch převodce (ÚZSVM) jako oprávněného, **spočívající v závazku nabyvatele** (města Hranic) jako povinného **nezcizit** převáděný majetek (**pozemky** parc. č. 1010/2 a parc. č. 1010/3 v k.ú. Klokočí) a **nezatížit** jej **zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (město Hranice) dle smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel (město Hranice) je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě - viz. čl. IV. smlouvy (příloha č. 2).

Dle požadavku ÚZSVM **je nutné doložit vyjádření zastupitelstva města k úplatnému převodu** pozemků parc. č. 1010/2 a parc. č. 1010/3 vše v k. ú. Klokočí do vlastnictví města Hranic. Z tohoto důvodu **návrh na usnesení řeší neschválení úplatného převodu** pozemků parc. č. 1010/2 a parc. č. 1010/3 vše v k. ú. Klokočí do vlastnictví města Hranic **a schválení smlouvy** o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/485963/2025-OPRM.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - Smlouva.pdf](#)

V Hranicích 06.11.2025