



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 11. 2025

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Uplatnění předkupního práva ke stavbě bez čp/če na pozemku parc. č. st. 6038 v k. ú. Hranice  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 26 ze dne 13. 11. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neuplatňuje**

předkupní právo a neschvaluje nabytí stavby bez čp/če nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 6038 v k.ú. Hranice za cenu ve výši 360.000 Kč z vlastnictví [redacted] bytem [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic.

**usnesení č. ../2025 - ZM 26 ze dne 13. 11. 2025 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**uplatňuje**

předkupní právo a schvaluje nabytí stavby bez čp/če nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 6038 v k.ú. Hranice za cenu ve výši 360.000 Kč z vlastnictví [redacted] bytem [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic.

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 6038 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě "Šafranica" viz příloha.

Vlastníkem stavby bez čp/če (zahradní chatky) na pozemku parc. č. st. 6038 v k. ú. Hranice je paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice.

Dne 23.10.2025 obdrželo město Hranice žádost paní [REDAKCE] o vyjádření, zda město Hranice uplatní předkupní právo ke stavbě bez čp/če (zahradní chatky) na pozemku parc. č. st. 6038 v k. ú. Hranice. K žádosti doložila kopii kupní smlouvy.

[REDAKCE] dne 22.10.2025 uzavřela kupní smlouvu s fyzickou osobou na prodej stavby bez čp/če (zahradní chatky) s rozvazovací podmínkou. Kupní cena stavby bez čp/če (zahradní chatky) dle smlouvy činí 360.000 Kč.

Odbor majetkový a právní:

*Dle § 3056 občanského zákoníku odst. 1 platí:*

*Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.*

*Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky.*

Odbor majetkový a právní doporučuje zastupitelstvu města neuplatnit předkupní právo k výše uvedené stavbě bez čp/če.

*Poznámka:*

*Odbor majetkový a právní v současné době řeší úpravu majetkoprávních vztahů k pozemkům v lokalitě zahrádkářské osady Šafranica. Po zpracování konzultace ceny pozemků v místě a čase obvyklé a po geodetickém zaměření jednotlivých zahrádek v lokalitě bude radě města předložen materiál ve věci prodeje či pronájmu užívaných pozemků (zahrádek) včetně pozemků pod zahradními chatkami.*

**Rada města** usnesením č. 2148/2025-RM 79 ze dne 04.11.2025 **nedoporučila zastupitelstvu města uplatnit předkupní právo a schválit** nabytí stavby bez čp/če nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 6038 v k.ú. Hranice za cenu ve výši 360.000 Kč z vlastnictví paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM a ortofoto.pdf](#)

V Hranicích 06.11.2025